

物件種目	分譲住宅		取引態様
総額	26,800,000 円(税込)		売主・代理
内訳	土地	5,100,000 円	専任・媒介
	建物	21,700,000 円(税込)	

所在地	地番	新潟市南区白根字杉菜方 1156番1, 1156番3の内
	住居表示	

土地概要	公簿面積	155.82 ~ 155.86 m ²	47.13 ~ 47.14 坪
	道路負担	有	道路舗装 有
	地目	宅地	現況 宅地
	間口	南側 約 8.99 m	
	奥行	約 17.33 m	
	道路	南側 約 5.20 m	公道

参考建物概要	築年月日		増改築	
	種類	居宅		
	構造			
	建物面積	1階	53.41 m ²	16.15 坪
		2階	51.14 m ²	15.46 坪
		合計	104.55 m ²	31.62 坪
間取り	3LDK	駐車場	3台	
その他				

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	景観法、都市再生特別措置法、建築基準法第22条		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況有姿

設備	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	白根 小約	450 m	矢代田 駅	車 約 16 分
	白根第一 中約	1,100 m	バス停 白根桜町	徒歩 約 8 分
	病院	新潟白根総合病院	区役所	新潟市南区役所
	その他			

備考	現況有姿での引渡しです。
	資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。
	※土地面積・建物プラン等変更についてはご相談ください。
	※地盤改良費は別途となります。
売主: 朝日建設株式会社	

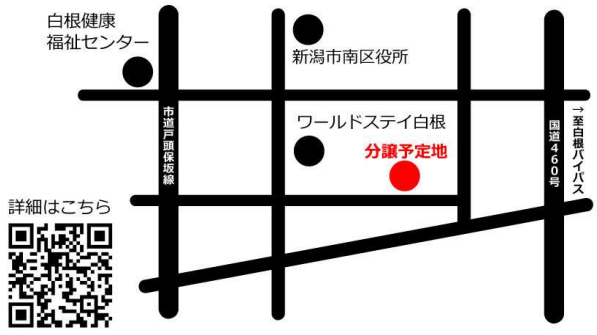
Appearance

— 外観プラン —



1F

参考建物 ワイドプラン



2F



ご返済例
 建物 3LDK (104.55m²)
 土地 155.82m²の場合
 販売予定価格 2,680万円(税込)

↓
頭金・ボーナス払い
0万円
 月々返済額 ※1
64,337円

モニター価格として
3年間(3万円/月)補助いたします! ※変動金利 0.725%・40年返済

ご相談・他
 プランは
 こちらから