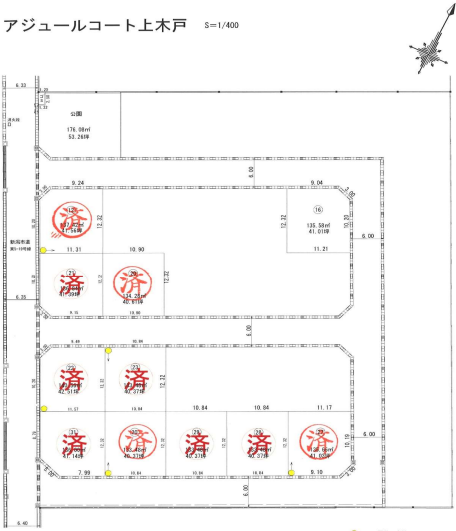


売地		アジュールコート上木戸			
売主					
価格	15,000,000円				
	坪単価		365,765円		
物件所在地	地番	新潟市東区上木戸一丁目27番44			
	住居表示	新潟市上木戸1丁目			
	区画16	135.58	m ²	(	41.01 坪)
地目	宅地	土地権利	所有権		
間口	約 9.04 m				
奥行	約 12.32 m				
道路	北西側 公道 幅員	約	6.00	m	
	北東側 公道 幅員	約	6.00	m	
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	大規模集客施設制限地区・景観法・都市再生特別措置法				
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス	
	下水	公共下水	電気	東北電力	
環境	牡丹山小学校	約 790	m		
	木戸中学校	約 630	m		
交通	バス 上木戸新町	徒歩 約	3	分	
	電車 大形駅	徒歩 約	10	分	
備考	・ 現況有姿での引渡しです。				
	・ 本書面内容等と現況が異なる場合、現況を優先致します。				
	・ 建築基準法第22条区域				
	・ 建築条件なし				
	・ 不動産業者様仲介手数料税込15万円				



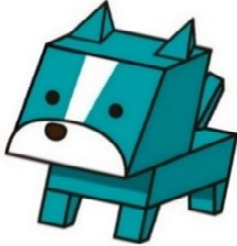
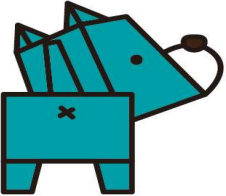
アジュールコート上木戸 S=1/400



区画番号	面積(m ²)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
12	137.42	41.56			
16	135.58	41.01	365,765	15,000,000	
20	134.28	40.61			
21	136.85	41.39			
22	140.56	42.51			
23	133.48	40.37			
27	135.66	41.03			
28	133.48	40.37			
29	133.48	40.37			
30	133.48	40.37			
31	136.00	41.14			

※建築条件無

所在地	新潟市東区上木戸一丁目 地内
図面名	分譲計画図
作成年月日	令和6年2月3日
作成者	〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号 青山ホーム株式会社 新潟支店 URL: http://www.aoyamahome.co.jp/ E-Mail: info@aoymahome.co.jp TEL: 025-278-8539



未来を託せる家づくり

AOYAMA HOME

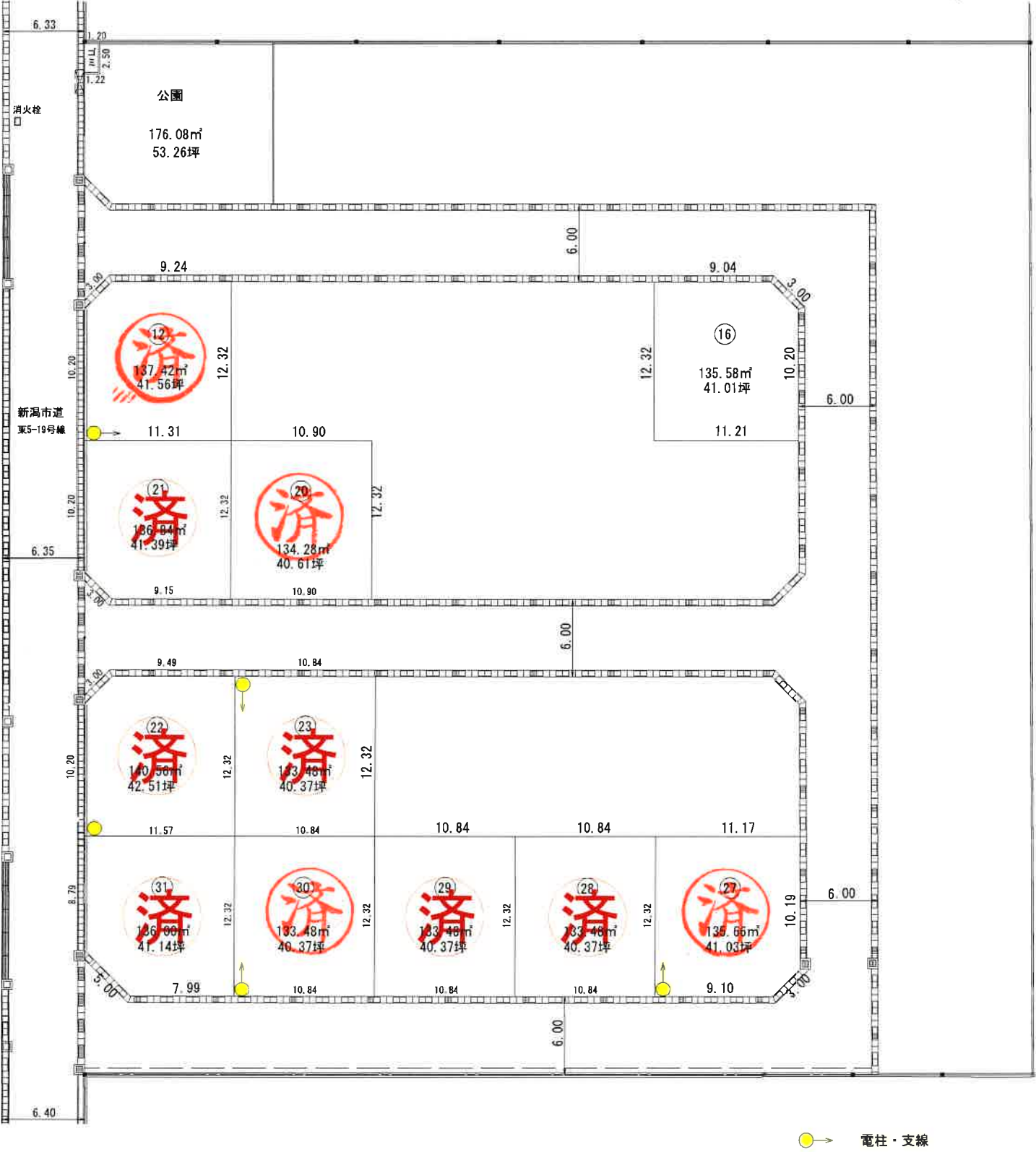
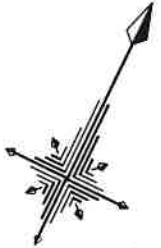
2025/1/30 作成

未来を託せる家づくり

〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
info@aoymahome.co.jp



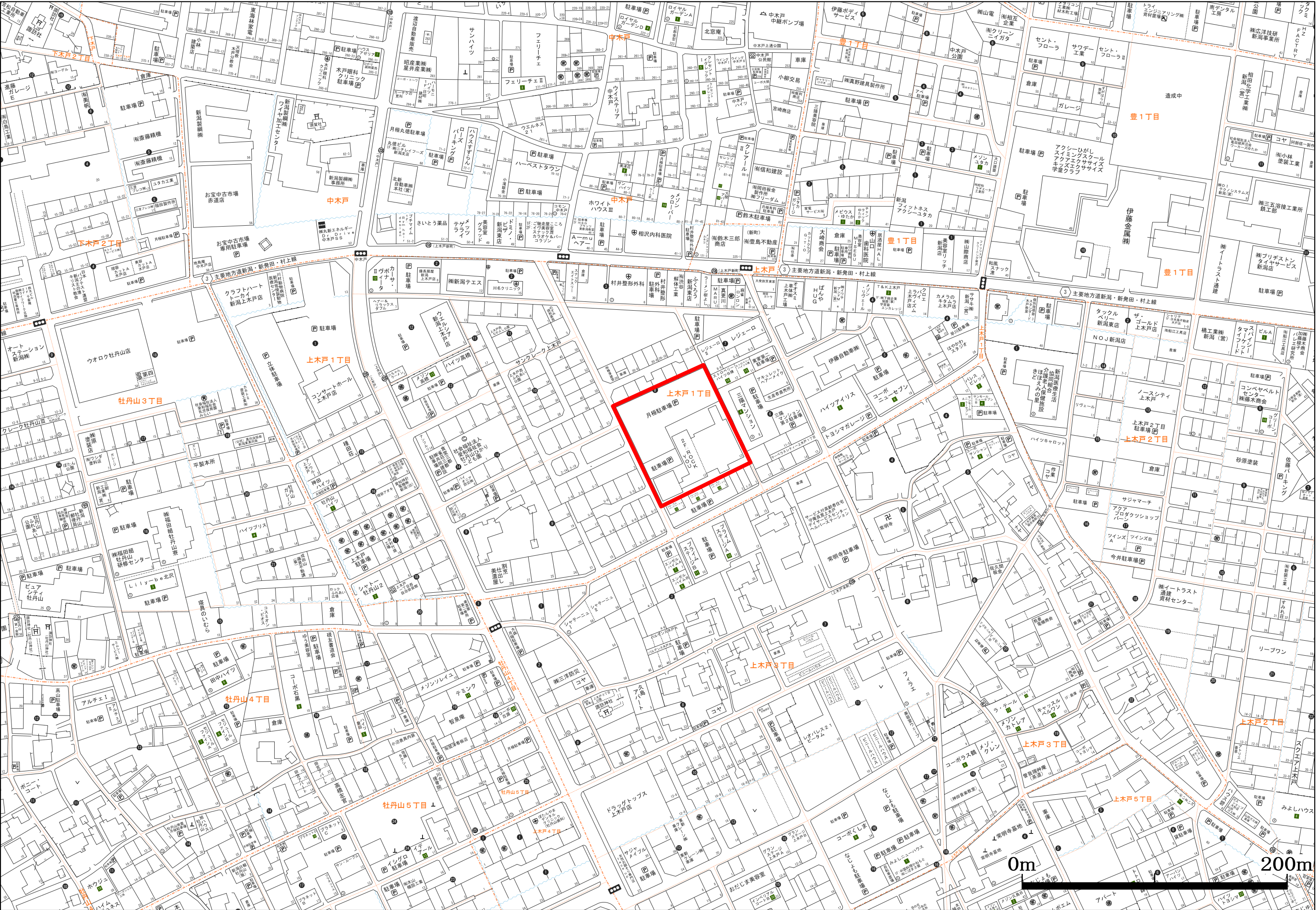
アジュールコート上木戸 S=1/400



区画番号	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)	備考
済 12	137.42	41.56			
16	135.58	41.01	365,765	15,000,000	
済 20	134.28	40.61			
済 21	136.85	41.39			
済 22	140.56	42.51			
済 23	133.48	40.37			
済 27	135.66	41.03			
済 28	133.48	40.37			
済 29	133.48	40.37			
済 30	133.48	40.37			
済 31	136.00	41.14			

※建築条件無

所在地	新潟市東区上木戸一丁目 地内
図面名	分譲計画図
作成年月日	令和6年2月3日
作成者	〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号 青山ホーム株式会社 新潟支店 URL http://www.aoyamahome.co.jp/ E-Mail info@aoyamahome.co.jp TEL 025-278-8539



新潟市給配水戸番号図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切井
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊗	プースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
▽	管径+管種変更点
⊕	ドレン
⊖	管末
⊕	工事界
⊖	管径+工事界
⊗	仕切井(導・送・配)
⊕	消火栓
⊖	空気弁
⊕	流量計
⊖	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊖	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊕	メータ
⊖	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切井(給)
⊕	止水栓(給・I型)
⊖	止水栓(給・四角型)

10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500

0m 12.5m 25m 37.5m 50m

令和6年1月31日 16:27:51
新潟市

2024年1月31日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	青山ホーム(株) 御中	ご担当者	矢沢 様
	ご住所	新潟市中央区紫竹山6-1-23		
	電話番号	278-8539	FAX番号	278-8789
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)			
	新潟市	東区上木戸	1丁目8番地	号の内
物件名称	E画12,16,27,30,31		現地の状況	更地・既存(邸)
調査理由	☐ 新築		計 画 内 容	
	☐ 建替		〔家庭用〕	・戸建(棟)
	☐ 造成		・集合住宅(分譲・賃貸 階 戸)	
	☒ 不動産売買		〔業務用〕	・事務所・店舗・テナントビル
	☐ 不動産鑑定		・店舗付住宅・工場・他()	
	☐ その他()		〔造成〕	区 画
	(目的を必ずご記入下さい)		予定工期	着工 月~竣工 月・未定

注意事項

* この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無

を情報提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

* 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。

* 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

* 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ Tel 025-229-7011

敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ Tel 025-229-7012

* 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

* 月～金曜17時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

* ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日： 年 月 日

24.1.31

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されております。

北・東・南道路に口径 50 mmの本支管が整備されております。

西道路に口径 100 mmの本支管が整備されております。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 ☒有(口径30 mm)X5 ☐無 ガス種 13A

負担金 ☒無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の

入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

☐ 別途計算要

担当者 設備工事グループ

(印) (H) ・ T ・ 他

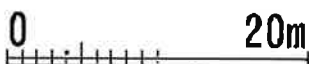
【FAX送付先】

北陸ガス(株)新潟供給センター 設備工事グループ Tel 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2019.07



☒ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
☒ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
☐その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2024/01/31