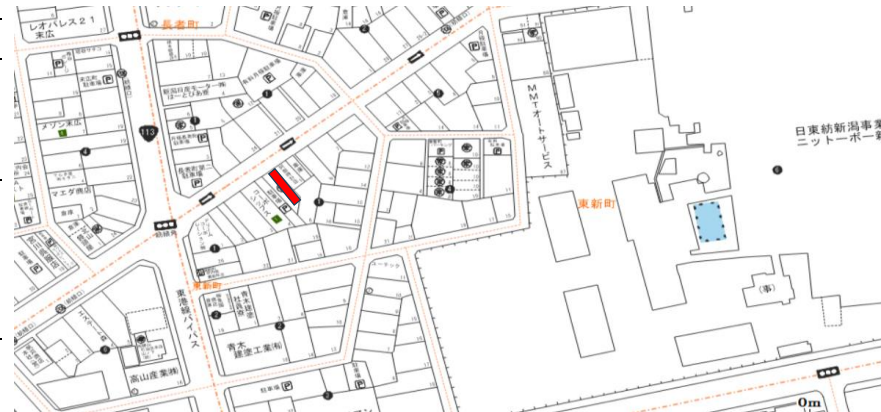


売家		新潟市東区東新町 土地付き建物			
媒介		築浅中古住宅			
価格		22,800,000円			
所在地		住居表示 新潟市東区東新町5番3号			
地積		105.67㎡ (31.96坪) 公簿			
地目		宅地		土地権利 所有権	
接道状況		公道 北西 幅員 約 10.60 m			
法令上の制限		都市計画区域		市街化区域 用途地域 工業地域	
		建蔽率		60% 容積率 200%	
		建築基準法第22条区域・景観法・都市再生特別措置法			
設備		上水		公営水道 ガス 都市ガス	
		下水		公共下水 電気 東北電力	
建物構造		在来工法		4LDK 駐車場2台	
		築年月日 2018/8/8		普通車・軽自動車用	
建物面積		延床面積 94.77㎡ 28.66坪			
引渡し時期		御入居中 引渡時期ご相談			
備考		・バス停 紡績口 徒歩約2分 ・山ノ下小学校約750m (徒歩約10分) ・現況渡し (現況優先致します) ・前面道路幅員10m以上 (一方通行路)			



未来を託せる家づくり

AOYAMA HOME 新潟県知事 (8) 第3618号

〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部

TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789

info@aoyamahome.co.jp 土日祝 連絡先: 携帯 070-6658-5063

2025/7/31 作成

未来を託せる家づくり

AOYAMA HOME

下水道管理図



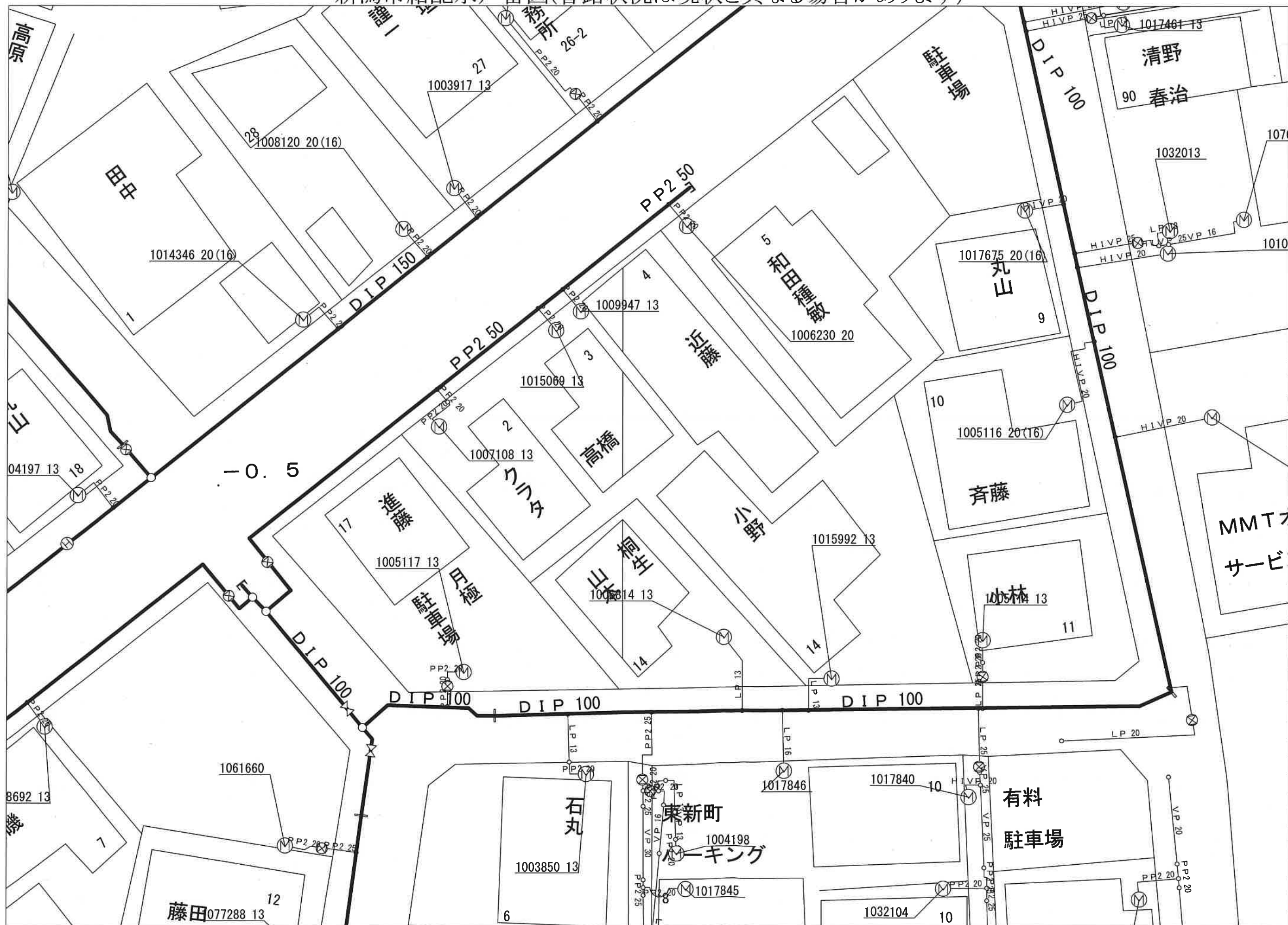
注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500



令和7年3月11日 12:21:57
新潟市

新潟市給配水戸番号図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊙	減圧弁
⊕	配水池
⊖	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
◇	管径・管種変更点
⊙	ドレン
⊖	管末
⊖	工事界
⊖	管径・工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊕	消火栓
⊖	空気弁
⊖	流量計
⊖	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊖	メータ
⊖	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

5m

1:250

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局



◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名		値
行政区		東区	都市計画道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途地域	名称	工業地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	60		告示番号	なし
	容積率	200	都市計画道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		準防火地域	都市計画公園	番号	-----
風致地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第22条		なし	北側斜線制限	なし
容積率		-----	道路斜線制限	△1.5
建ぺい率		-----	隣地斜線制限	31m+△2.5
道路斜線		-----	日影規制	なし
隣地斜線		-----		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。























