

売地

新潟市東区宝町

専属専任

価格 11,750,000 円
坪単価 273,192 円

物件所在地 地番 新潟市東区宝町37番305

住居表示 新潟市東区宝町9番26号付近

地積 公簿面積 142.21 m² (43.01 坪)

地目 雜種地 土地権利 所有権

間口 南側 約 8.41 m

奥行 東側 約 16.91 m

道路 南側 幅員 約 5.00 m 公道
側 幅員 約 m

法令上の制限 都市計画区域 市街化区域 用途地域 第一種住居専用地域
建蔽率 60% 容積率 200%

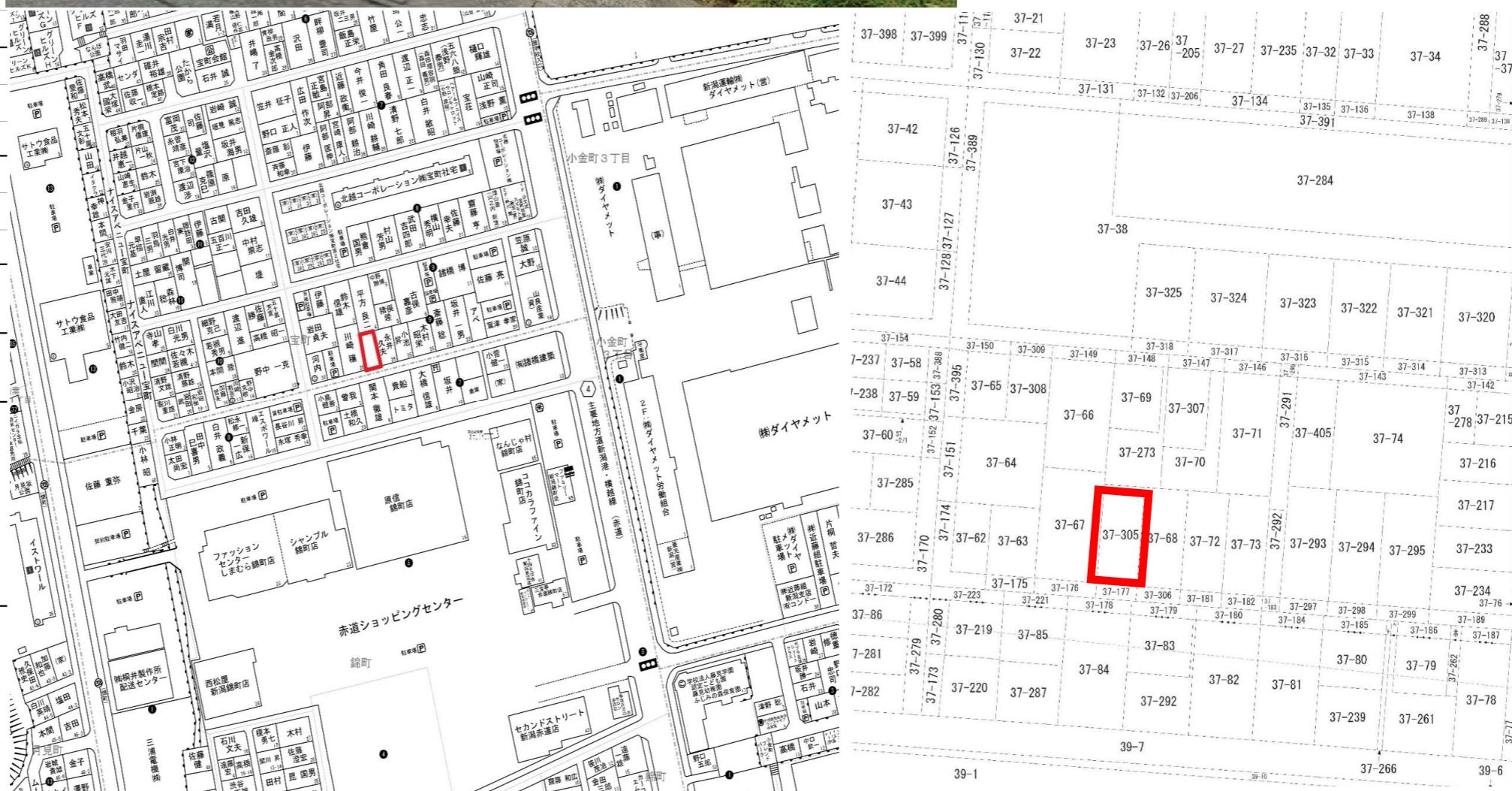
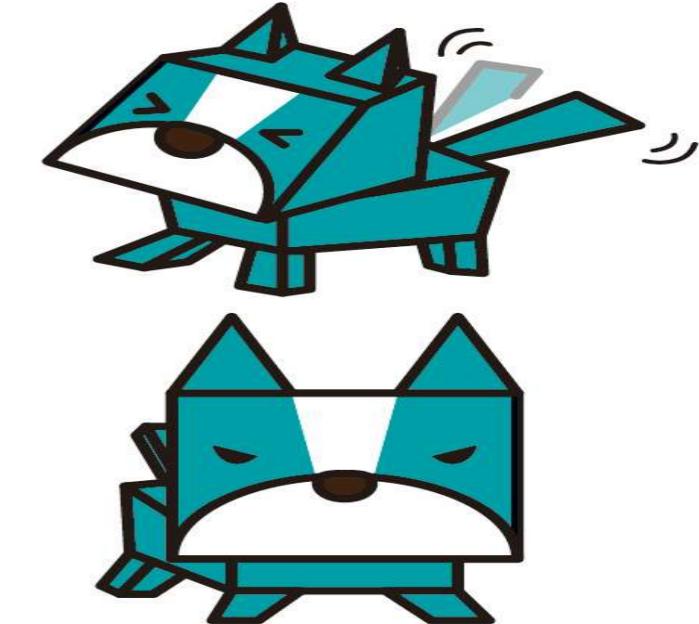
景観法・都市再生特別措置法

設備 上水 公営水道 ガス 都市ガス
下水 公共下水 電気 東北電力

環境 桃山小学校 約 1200 m 徒歩約16分
山の下中学校 約 550 m 徒歩約8分

交通 バス 藤見町(バス) 徒歩 約 7 分
大形 駅 車 約 14 分

・宅内水道引き込みは売主負担にて行います。
・境界確定測量は、売主負担にて行います。
・別途仲介手数料：取引価格 × 3% + 60,000円(税別)
・相続登記中のため、引き渡し時期は相談です。
・公簿売買で実測面積との差異の精算は行いません。





2025/05/30 11:49 現在の情報です。

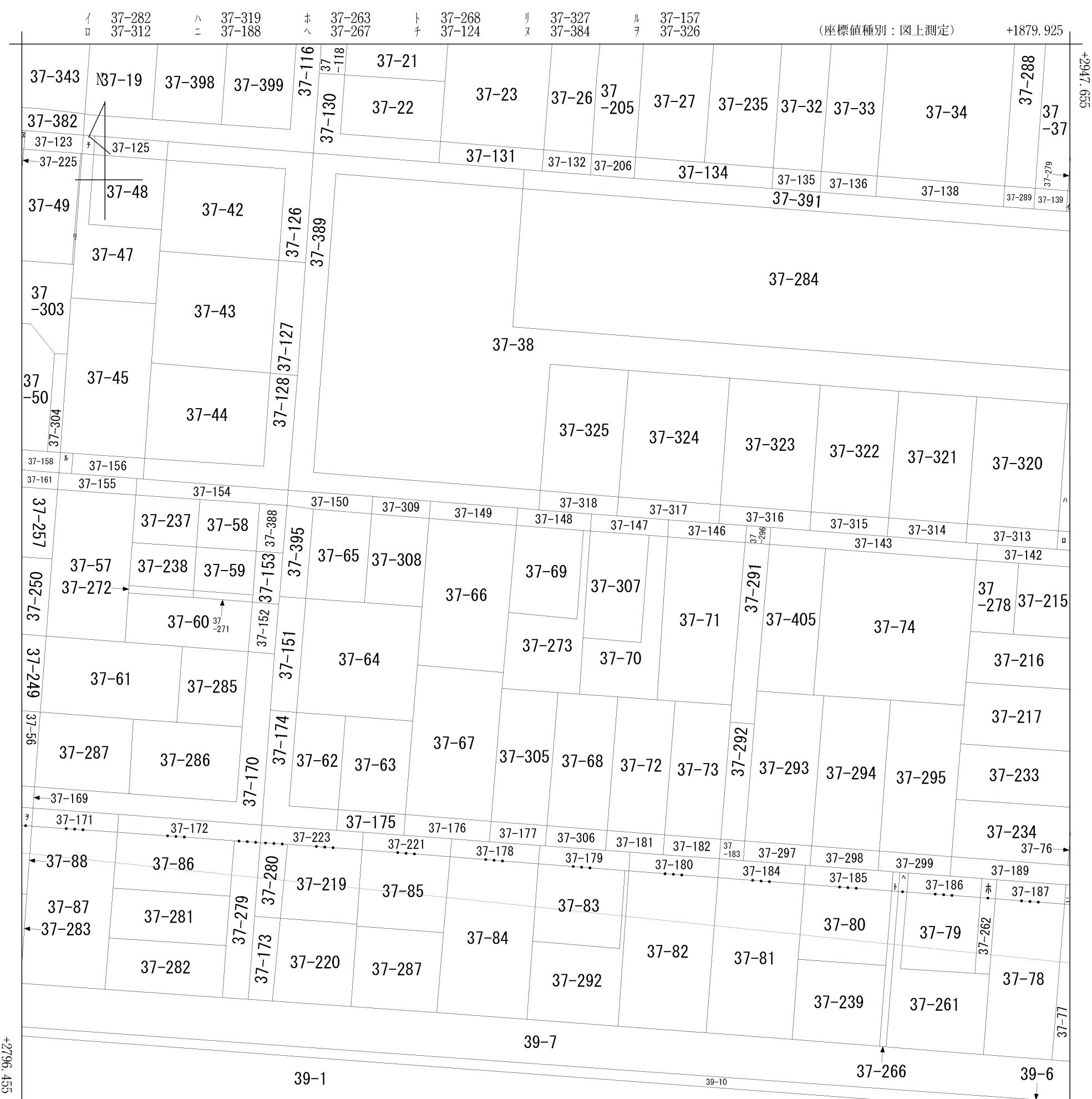


表題部 (土地の表示)			調製	平成10年11月26日	不動産番号	1100000228670
地図番号	余白	筆界特定	余白			
所在	新潟市宝町			余白		
	新潟市東区宝町				平成19年4月1日区制施行 平成19年5月15日登記	
① 地番	②地目	③ 地積 m ²			原因及びその日付 [登記の日付]	
37番305	雑種地	142 :			37番68から分筆 [昭和51年8月19日]	
余白	余白	余白	:		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者 その他の事項
1	所有権移転	昭和51年8月27日 第36956号	原因 昭和51年8月25日贈与 共有者 新潟市宝町9番27号 持分2分の1 永井久夫 新潟市宝町9番27号 2分の1 永井清子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日
2	共有者全員持分全部移転	平成13年4月11日 第13201号	原因 平成13年4月2日交換 共有者 新潟市中山一丁目14番8号 持分2分の1 永井静夫 新潟市中山一丁目14番8号 2分の1 永井敏子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



地番区域見出	宝町
	錦町

請求部	所在	新潟市東区宝町				地番	37番69
出縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図に準ずる図面	種類 その他
作成年月日				備付年月日 (原図)		補記事項	

登記年月日：昭和51年8月19日

638135

前 37-68 後・新 同一

地番	37-68. 37-305
土地の所在	

新潟市 宝町

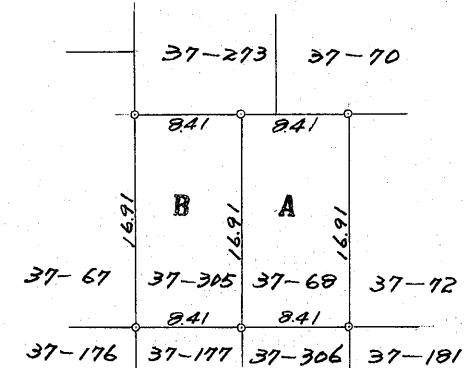
地 積 測 量 図

平成19年4月1日区制施行により、
[新潟市東区]に変更

求 積

$$A 37-68 \quad 8.41 \times 16.91 = 142.2131 \text{ m}^2$$

$$B 37-305 \quad 8.41 \times 16.91 = 142.2131 \text{ m}^2$$



昭和 51 年 8 月 17 日	作 製 年 月 日	作 製 者
土地家屋 調査士	新潟市河渡丙四五七番地 原田土上	新潟市河渡丙四五七番地 原田土上
申請人	永井久太郎	永井

縮 尺	1/600
-----	-------

(新潟県土地家屋調査士会)

昭和・平成51年8月19日登記

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500

令和7年4月21日 15:45:29
新潟市

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



ガス導管調査依頼書（供給照会）

2025年12月12日

*注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	看山ホーム(株)	ご担当者	丸山(優斗)
ご住所	新潟市中央区藤山6丁目1-23			
電話番号	070-6658-5063	FAX番号	025-278-8789	
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。) 新潟市東区宝町 9番地 26号 開地			
物件名称	現地の状況 更地・既存() 邸			
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築	計画内容		
	<input type="checkbox"/> 建替	・戸建()棟		
	<input type="checkbox"/> 造成	・集合住宅(分譲・賃貸 階戸)		
	<input type="checkbox"/> 不動産売買	・事務所・店舗・テナントビル		
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定	・店舗付住宅・工場・他()		
	<input type="checkbox"/> その他()	・造成 区画		
(目的を必ずご記入下さい)		予定期	着工月～竣工月	未定

注意事項

- *この依頼書にて行う照会は、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として
- ◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
- ◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無
- 情報を提供するものです。提供する内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客様に付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客様の財産に属するガス設備に関する情報は含まれません。
- *敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。
- *提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- *掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。
- 道路上の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給管理グループ TEL 025-229-7011
- 敷地内の工事の場合：北陸ガス(株)新潟供給センター 供給保全グループ TEL 025-229-7012
- *都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。
- *平日午後4時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせて頂きます。
- *ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に印を記入下さい。

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2025年12月12日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

- 都市ガス低圧本支管が整備されております。

南 道路に口径 100 mmの本支管が整備されております。
道路に口径 mmの本支管が整備されております。

- 都市ガス低圧本支管が未整備です。 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

- 引込管 有(口径 mm) 無 ガス種 13A

- 負担金 無 *低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

別途計算要

- 担当者 設備工事グループ  H.T.他

《FAX送付先》 北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ TEL 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

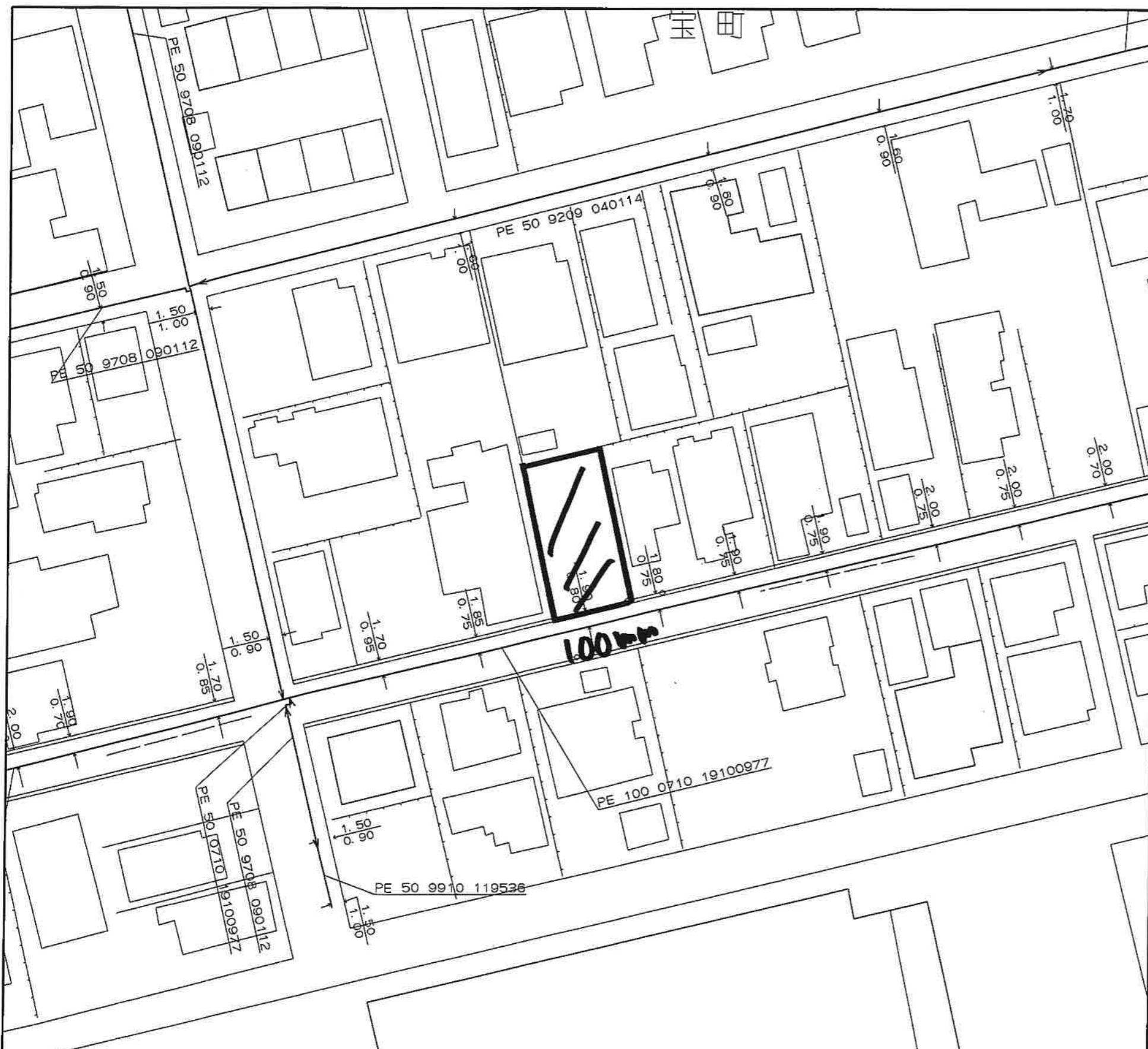
2025.4

243494

2 / 2

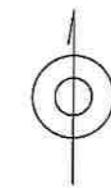
0252240492

25-12-12:13:27 北陸ガス(株)新潟支社



0 20m

縮尺1/500



◆備考◆

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - その他

- ◆この導管照会については、お客様の設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になられません。

北陸ガス株式会社

2025/12/12