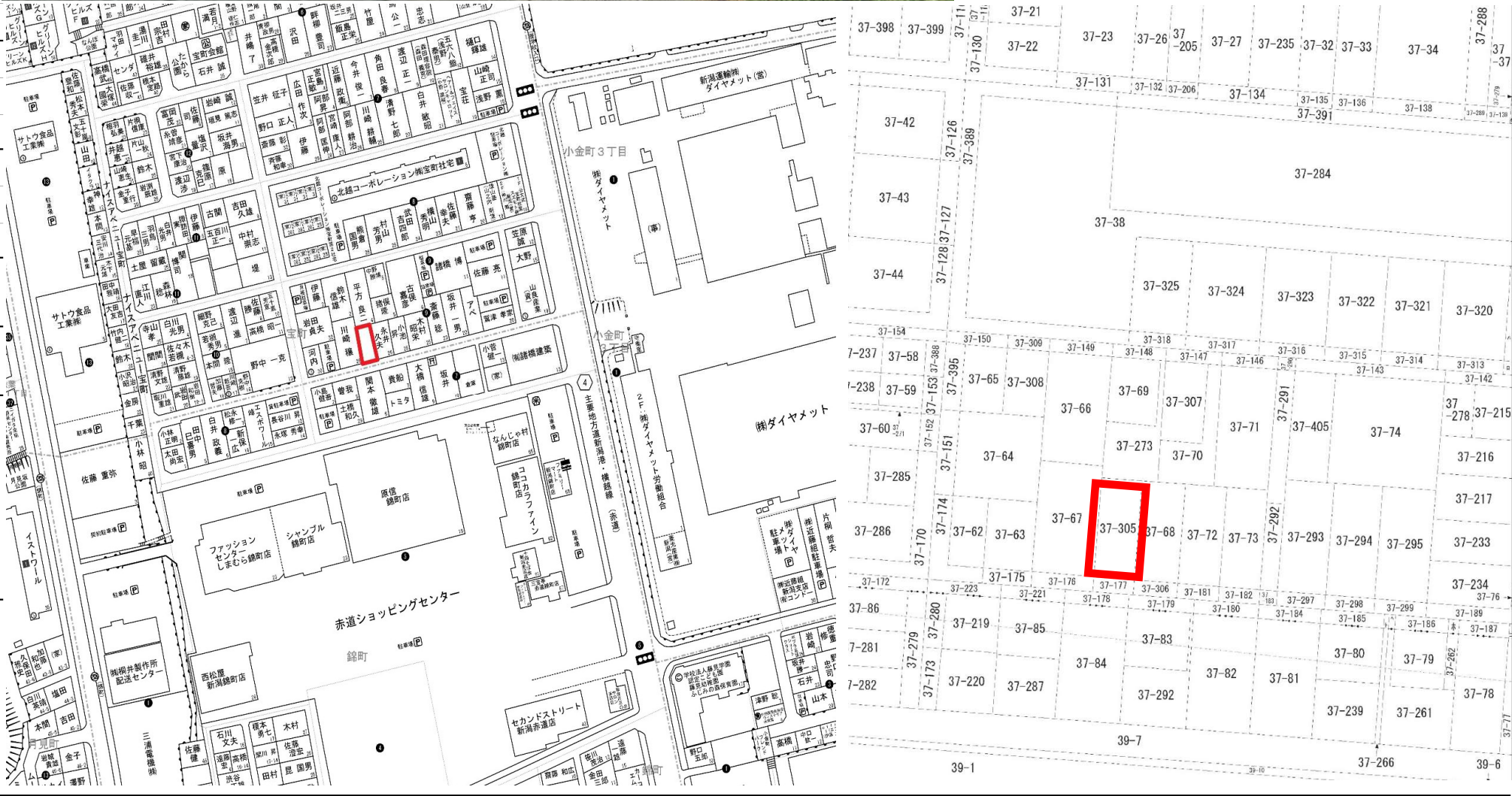
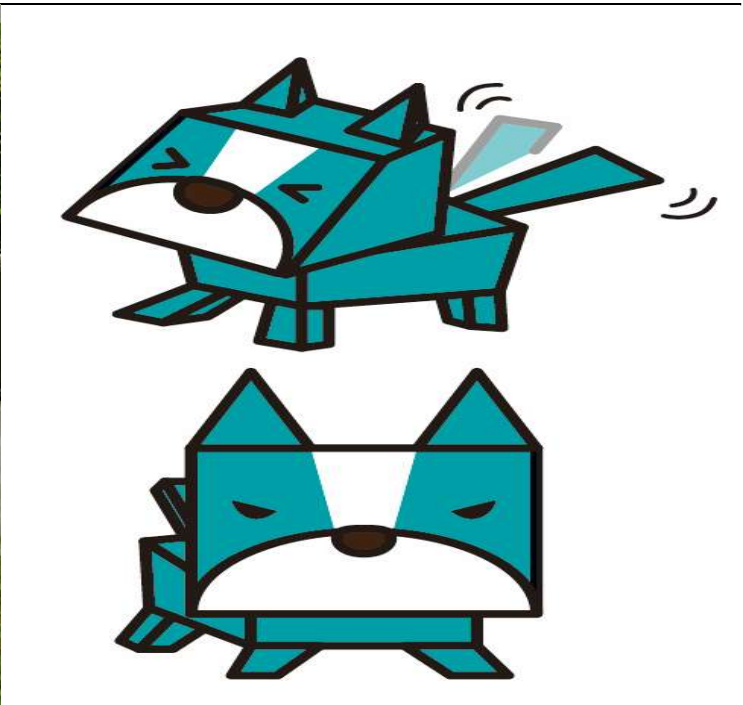


売地	新潟市東区宝町			
専 属 専 任				
価 格	11,750,000 円			
	坪単価	273,192 円		
物件所在地	地番	新潟市東区宝町37番305		
	住居表示	新潟市東区宝町9番26号付近		
地 積	公簿面積	142.21	m ²	(43.01 坪)
地 目	雑種地	土地権利	所有権	
間口	南 側	約 8.41	m	
奥行	東 側	約 16.91	m	
道 路	南 側	幅員	約 5.00	m 公道
	側	幅員	約	m
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	景観法・都市再生特別措置法			
設 備	上水	公営水道	ガス	都市ガス
	下水	公共下水	電気	東北電力
環 境	桃山小学校	約 1200	m	徒歩約16分
	山の下中学校	約 550	m	徒歩約8分
交 通	バス	藤見町（バス）	徒歩	約 7 分
	大形	駅	車	約 14 分
備 考	・ 宅内水道引き込みは売主負担にて行います。 ・ 境界確定測量は、売主負担にて行います。 ・ 別途仲介手数料：取引価格 × 3% + 60,000円（税別） ・ 相続登記中のため、引き渡し時期は相談です。 ・ 公簿売買で実測面積との差異の精算は行いません。			



未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME 新潟県知事(8)第3618号
〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
info@aoyamahome.co.jp



R7.12





2025/05/30 11:49 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年11月26日	不動産番号	1100000228670
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	新潟市宝町			余白	
	新潟市東区宝町			平成19年4月1日区制施行 平成19年5月15日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
37番305	雑種地	142 :		37番68から分筆 〔昭和51年8月19日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和51年8月27日 第36956号	原因 昭和51年8月25日贈与 共有者 新潟市宝町9番27号 持分2分の1 永井久夫 新潟市宝町9番27号 2分の1 永井清子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年11月26日
2	共有者全員持分全部移転	平成13年4月11日 第13201号	原因 平成13年4月2日交換 共有者 新潟市中山一丁目14番8号 持分2分の1 永井静夫 新潟市中山一丁目14番8号 2分の1 永井敏子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

638135

前 37-68 後・新 同一

地番	37-68. 37-305 /
----	-----------------

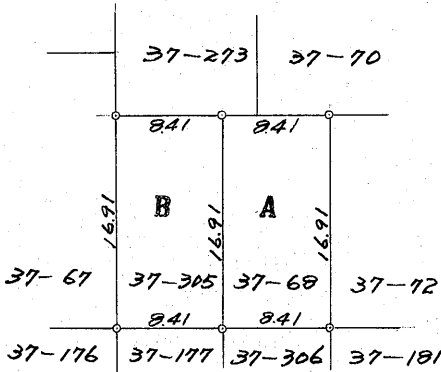
地 積 測 量 図

土地の所在	新潟市 宝町
-------	--------

平成19年4月1日区制施行により、
「新潟市東区」に変更

求 積

A 37-68	8.41	x	16.91	=	142.2131 m ²
B 37-305	8.41	x	16.91	=	142.2131 m ²



昭和51年8月17日	作製年月日
------------	-------

作製者

新潟市河渡丙四五七番地
土地家屋調査士 原田 正
原田 正

申請人

永井 久太郎 永井

縮尺	1/600
----	-------

(新潟県土地家屋調査士会)

昭和・平成51年8月19日登記

下水道管理図



注)ご提供している下水道台帳図は、現地を正確かつ詳細に測量したものではありませんので、図面と現地が整合しないことがあります。
この図面をご利用される場合は、下水道施設の位置などを現地で調査・確認のうえご利用ください。
家屋、道路、水路等の位置・形状・大きさ・境界等は参考です。従って、この図面を権利関係に使用することはできません。

1/500

0m 12.5m 25m 37.5m 50m

令和7年4月21日 15:45:29
新潟市

新潟市給配水戸番図(管路状況は現状と異なる場合があります)



記号表示凡例	
—	配水管
—	導水管
—	送水管
—	排水管
—	他管路
—	不明管
⊗	ブロック仕切弁
⊗	減圧弁
⊗	配水池
⊗	ポンプ
⊗	ブースターポンプ
○	通常交点
△	管径変更点
▽	管種変更点
▽	管径+管種変更点
⊗	ドレン
⊗	管末
⊗	工事界
⊗	管径+工事界
⊗	仕切弁(導・送・配)
⊗	消火栓
⊗	空気弁
⊗	流量計
⊗	逆止弁
⊗	止水栓(配・I型)
⊗	止水栓(配・四角型)
—	給水管
⊗	メータ
⊗	集合メータ
○	給水交点
○	給水分岐点
⊗	仕切弁(給)
⊗	止水栓(給・I型)
⊗	止水栓(給・四角型)

10m

1:500

目的外利用・複写禁止

新潟市水道局

2025 年 12 月 2 日

ガス導管調査依頼書（供給照会）

* 注意事項をよくお読みになり、お手数ですが本枠内にご記入の上、住宅地図案内図を添付し、調査地点を場所の特定ができるようマークしてFAXにてお送り下さい。調査後FAXにてご回答申し上げます。

ご依頼者名	会社名	香山ホーム(株)	ご担当者	丸山 優斗
	ご住所	新潟市中区中央山 6丁目-23		
	電話番号	070-6658-5063	FAX番号	025-278-8789
調査住所	(可能な限り住居表示で記入をお願い申し上げます。)			
	新潟市 東区 宝町 丁目 9 番地 26 号 隣地			
物件名称			現地の状況	更地・既存() 邸)
調査理由	<input type="checkbox"/> 新築		計画内容	
	<input type="checkbox"/> 建替		[家庭用]	戸建(棟)
	<input type="checkbox"/> 造成			集合住宅(分譲・賃貸 階 戸)
	<input checked="" type="checkbox"/> 不動産売買		[業務用]	事務所・店舗・テナントビル
	<input type="checkbox"/> 不動産鑑定			店舗付住宅・工場・他()
	<input type="checkbox"/> その他()		[造成]	区画
	(目的を必ずご記入下さい)		予定工期	着工 月~竣工 月・未定

注意事項

* この依頼書にて行う照会は、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として

◆ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況

◆ご指定の敷地に対する引込管(供給管)の有・無

を情報提供するものです。提供の内容は、当社所有のガス管に関する情報に限定し、お客さまに付随する情報や敷地内のガス管の状況、その他お客さまの財産に属するガス設備に関する情報は含みません。

* 敷地内のガス管の状況等を確認したい場合については、別途ご相談ください。

* 提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。

* 掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。掘削工事・建設工事等を実施する場合はガス管の損傷による事故を防止するためにも、必ず事前に下記までお問合せ下さい。

道路上の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給管理グループ Tel 025-229-7011

敷地内の工事の場合 : 北陸ガス(株) 新潟供給センター 供給保全グループ Tel 025-229-7012

* 都市ガスを新たに敷設する場合、敷設する道路の管理者や所有者の都合により道路を掘削できない場合があります。

* 平日午後4時以降、土・日・祝日のお問い合わせにつきましては、翌営業日の対応とさせていただきます。

* ご記入いただいた会社名・氏名・電話番号などの情報は、本調査の他に、ガス及びガス機器に関連する商品・サービス情報等のお知らせなどに利用させていただくために、ガス小売事業者へ開示する場合があります。ただし、これについて承諾いただけない場合は開示いたしません。その際は、下の□に✓点をご記入下さい。

☐ 開示について承諾しない

【回答欄(弊社記入)】

回答日: 2025 年 12 月 2 日

ガス本管状況(別添の配管図をご参照ください。)

☒ 都市ガス低圧本支管が整備されています。

道路に口径 100 mmの本支管が整備されています。

道路に口径 mmの本支管が整備されています。

☐ 都市ガス低圧本支管が未整備です。

☐ 供給区域外

本支管の延長等、供給検討が必要となります。ガスの使用計画等を添えて、別途お申込みが必要となります。

引込管 ☐ 有(口径 mm) ☒ 無 ガス種 13A

負担金 ☒ 無 * 低圧本支管が整備済みの場合でもガスの使用計画によっては、本支管の入替等、供給検討が必要となり、負担金がかかる場合があります。

☐ 別途計算要

担当者 設備工事グループ (印) H・T・他

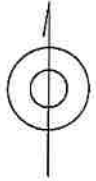
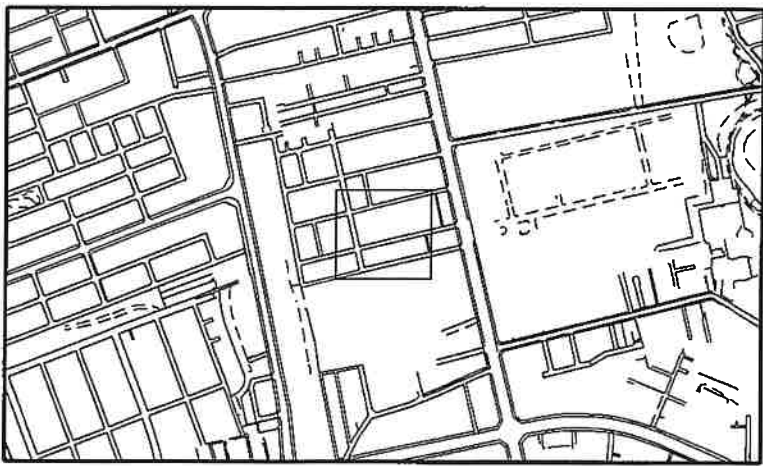
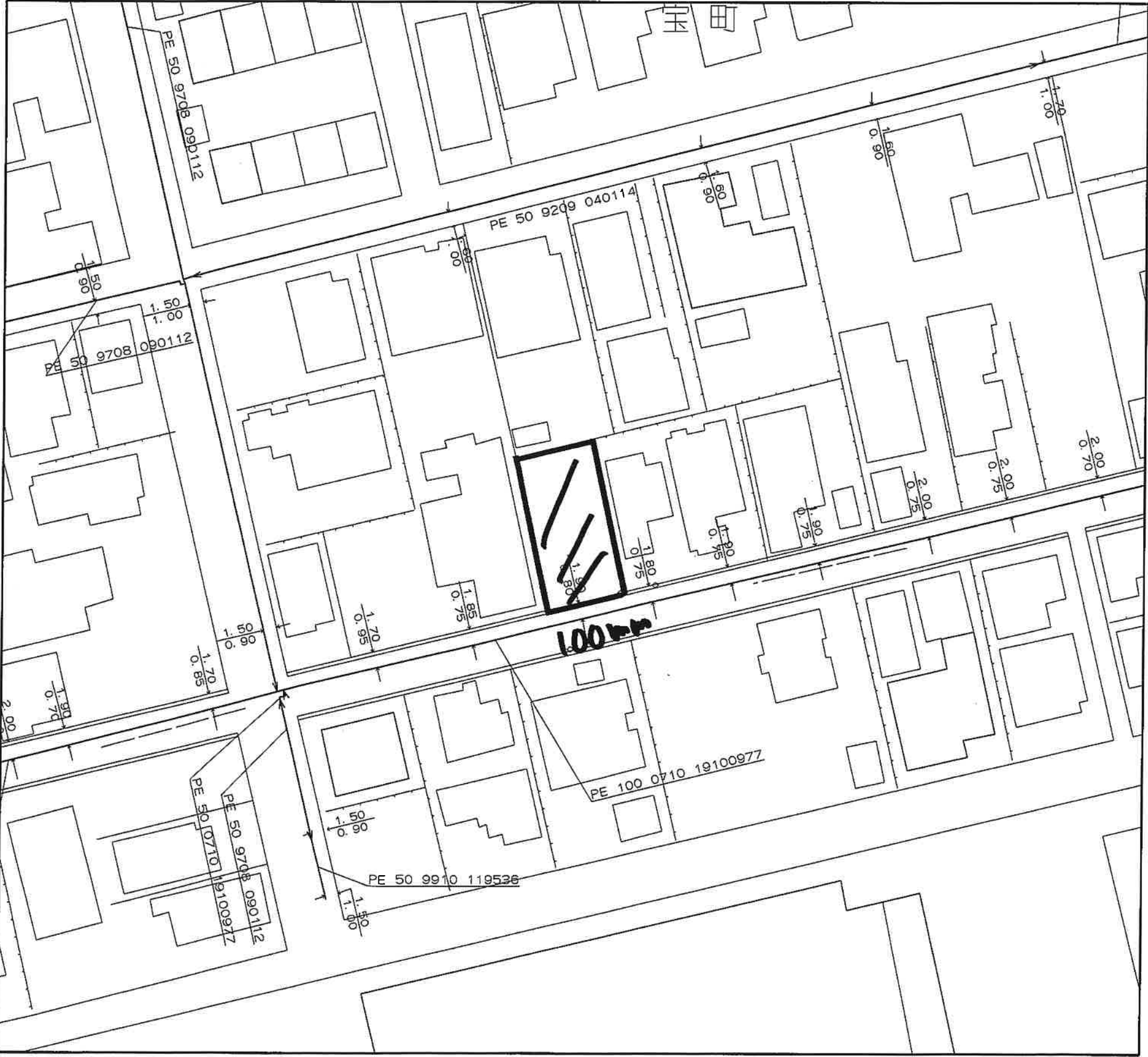
《FAX送付先》 北陸ガス(株) 新潟供給センター 設備工事グループ Tel 025-229-7002

FAX (025) 224-0492

※番号のお掛け間違いの無いよう、確認の上お掛け下さい。

2025.4

243494



＜備考＞

- ◆ご提供している情報は、以下のチェック項目です。
 - ☒ ご指定の敷地周辺のガス本支管の埋設状況
 - ☐ ご指定の敷地に対する引込管（供給管）
 - ☐ その他

- ◆この導管照会については、お客さまの設計・不動産鑑定などの参考資料として情報提供させていただくものです。
- ◆提供する情報については、その正確性および完全性を保証するものではありません。
- ◆掘削工事等のための資料としてはご使用になれません。

北陸ガス株式会社

2025/12/12



縮尺1/500