

売地
仲介 阿賀野市上中野目分譲地

価格 428万円～598万円
 坪単価 78,000～87,000円

物件所在地 地番 阿賀野市上中野目字久祢添70番1

地積 公簿面積 165.36㎡～(50.02～坪)

地目 宅地 土地権利 所有権

間口 北西側 約 10.50 m

奥行 南西側 約 15.70 m

道路 北西側 幅員 約 6.00 m 公道

法令上の制限 都市計画区域 非線引区域 用途地域 無指定
 建蔽率 70% 容積率 200%

設備 上水 公営水道 ガス
 下水 公共下水 電気 東北電力

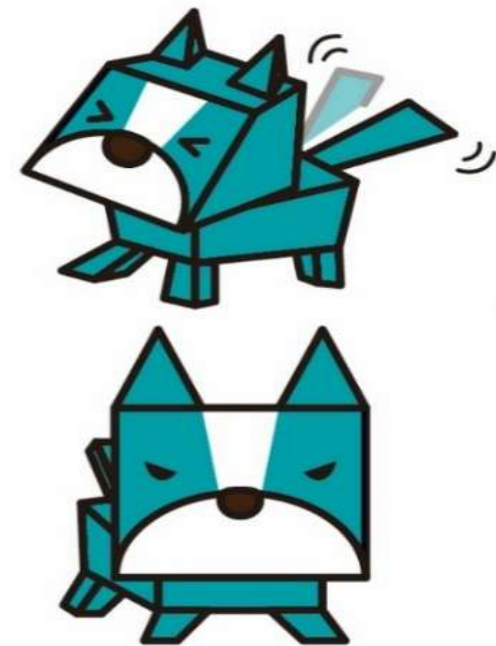
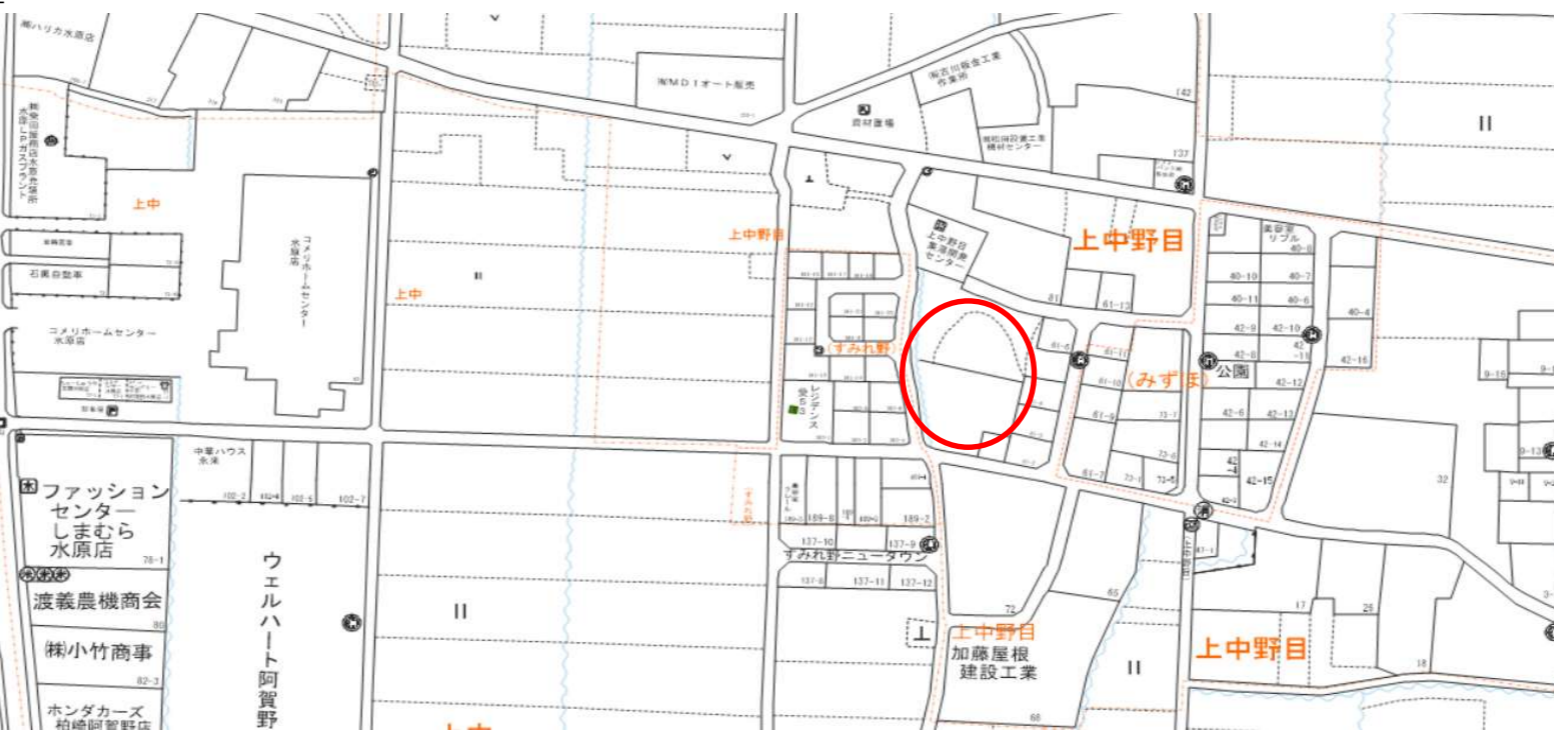
環境 堀越小学校 約 550 m 徒歩約8分
 水原中学校 約 1,000 m 徒歩約14分

交通 バス バス上中野目 徒歩 約 1 分
 駅 水原駅 車 約 5 分

備考
 ・12区画分譲
 ・上・下水道引込のお引渡し予定
 ・開発許可番号：阿建第130号



NO.	面積(m ²)	坪数	坪単価	総額
1			済	
2	200.4	60.62	85,000	5,150,000
3	204.21	61.77	85,000	5,250,000
4	222.98	67.45	85,000	5,730,000
5	233.61	70.66	84,000	5,900,000
6	254.93	77.11	78,000	5,980,000
7	184.1	55.69	85,000	4,720,000
8	172.29	52.11	85,000	4,430,000
9			済	
10	165.36	50.02	85,000	4,280,000
11	165.77	50.44	87,000	4,350,000
12			済	



未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME 新潟県知事(8)第3618号
 〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
 青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
 TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
info@aoyamahome.co.jp 25.7.4

