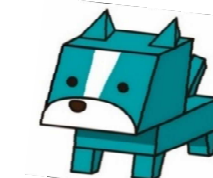
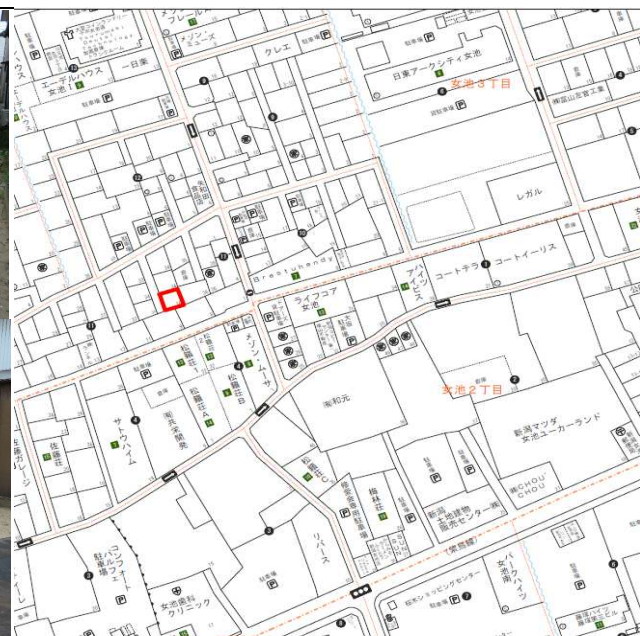
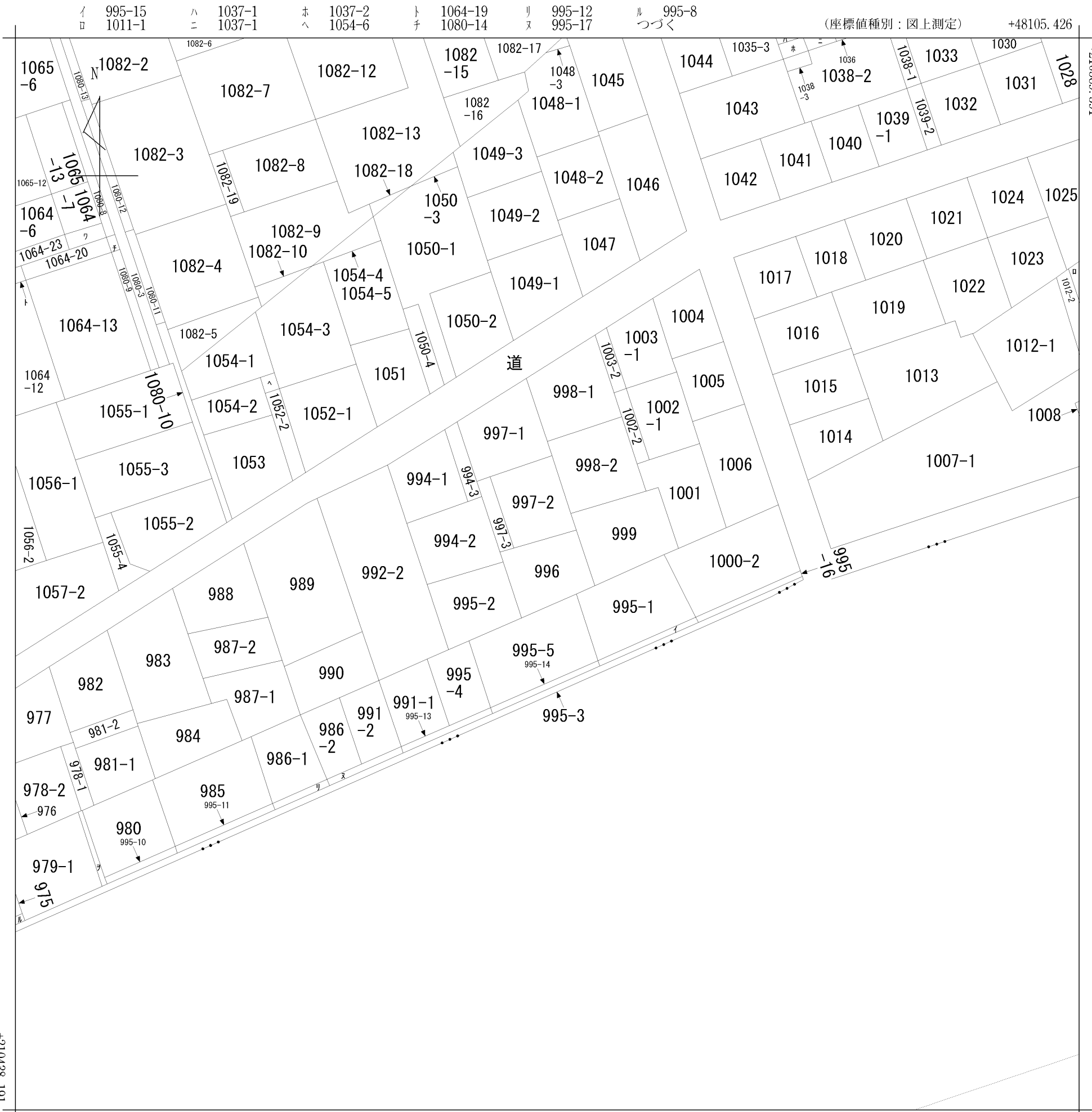


売地		新潟市中央区女池3丁目			
媒介					
価格		6,000,000 円			
		坪単価		214,286 円	
物件所在地	地番	新潟市中央区女池3丁目996番地			
	住居表示	新潟市中央区女池3丁目11番34号			
地積	公簿面積	92.56	m ²	(28.00	坪)
	宅地面積	約73	m ²	(約22	坪)
地目	宅地	土地権利	所有権		
間口	西 側	約 9.17	m		
奥行	南 側	約 9.26	m		
道路	西 側	幅員	約 4.00	m	位置指定道路
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	建蔽率	60%	容積率	160%	
	建築基準法第22条規制・景観法・都市再生特別措置法				
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス	
	下水	公共下水	電気	東北電力	
環境	女池小学校	約 600	m	徒歩約8分	
	鳥屋野中学校	約 900	m	徒歩約13分	
交通	バス	女池2丁目（バス）	徒歩	約 7	分
	駅	上山駅	車	約 6	分
備考	・ 現況有姿でのお引渡しです。 ・ 別途仲介手数料：取引価格 × 3% + 60,000円（税別） ・ 確定測量につき、販売予定面積と実測面積に差異が生じる可能性があります。その場合の売買代金の精算は行いません。ご了承ください。				





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番
区域見出

女池3丁目

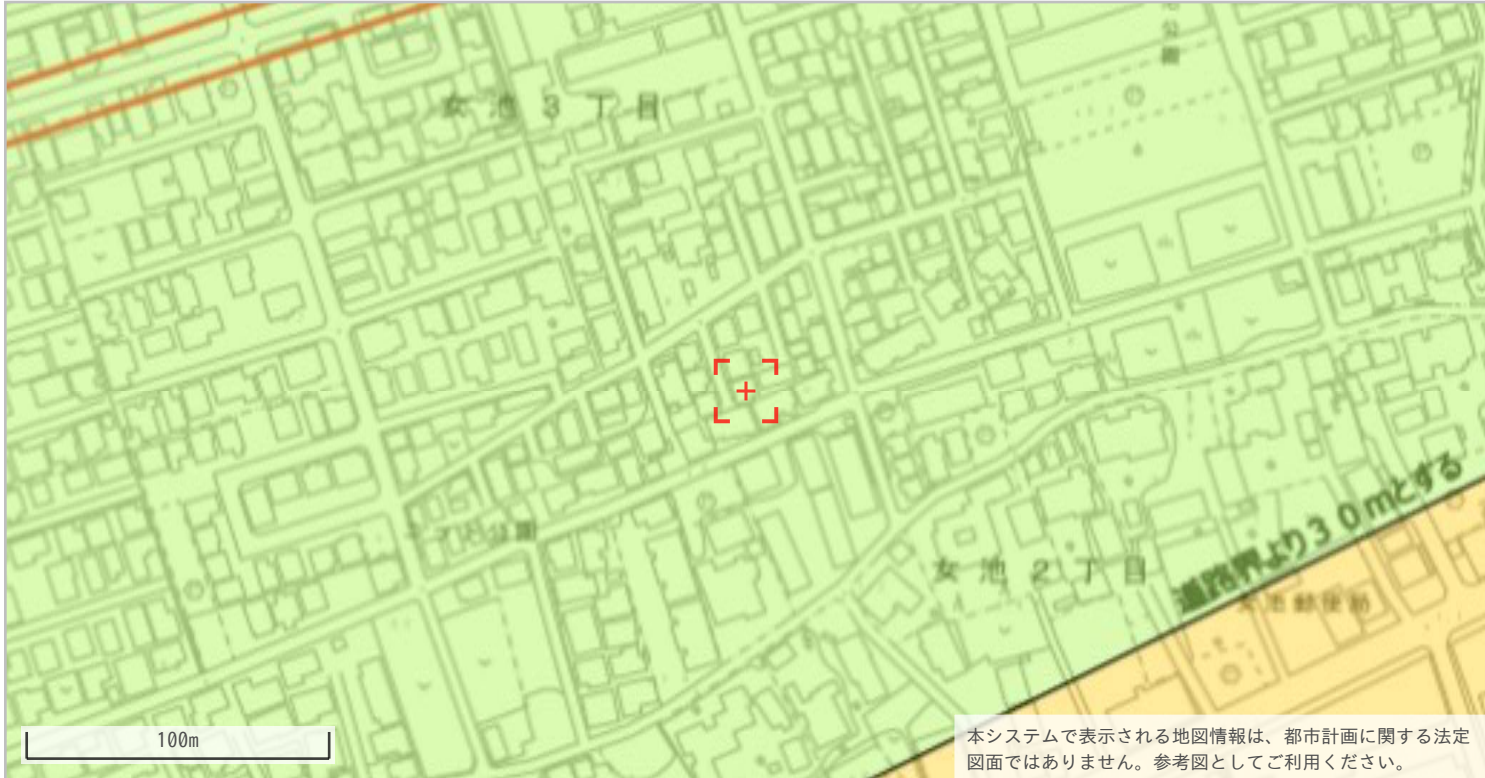
請 求 部 分	所 在	新潟市中央区女池三丁目					地 番	996番		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号	VⅢ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成22年3月23日				備 付 年 月 日 (原図)	平成22年3月23日		補 記 事 項		

表示年月日：2 0 2 5 / 0 7 / 1 4

7 979-2
7 1064-16



105	
指定番号	105
指定状況	変更
指定年月日	昭和35年9月28日
距離 (m)	29.100
幅員 (m)	4.00



◆都市計画決定の内容					
項目名		値	項目名		値
行政区		中央区	都市計画 道路①	路線番号	なし
都市計画区域		新潟都市計画		路線名称	なし
区域区分		市街化区域		代表幅員(m)	なし
用途 地域	名称	第一種中高層住居専用地域		告知年月日	なし
	建ぺい率	60		告示番号	なし
	容積率	200	都市計画 道路②	路線番号	なし
	絶対高さ制限	なし		路線名称	なし
	外壁後退	なし		代表幅員(m)	なし
特別用途地区		なし		告知年月日	なし
高度地区		なし		告示番号	なし
高度利用地区		なし	都市高速 鉄道	路線番号	なし
都市再生特別地区		なし		路線名称	なし
防火・準防火地域		なし	都市計画 公園	番号	-----
風致 地区	地区名称	なし		名称	-----
	種別	なし	流通業務団地		なし
駐車場整備地区		なし	交通 広場	番号	なし
臨港地区		なし		名称	なし
流通業務地区		なし	通路	番号	なし
土地区画整理事業		-----		名称	なし
地区計画		なし		幅員	なし

◆建築形態制限の内容				
項目名		値	項目名	値
建築基準法第 2 2 条		規制あり	北側斜線制限	なし
容積率		-----	道路斜線制限	△1.25
建ぺい率		-----	隣地斜線制限	20m+△1.25
道路斜線		-----	日影規制	規制あり
隣地斜線		-----		

- ・表示されている法規制内容は、地図上の+マークの地点のものです。
- ・内容は、令和4年5月6日時点のものです。
- ・都市計画に関する法定図面ではなく、公に証明する資料として利用することはできません。
- ・駅西土地区画整理事業以外の市街地開発事業、鳥屋野潟公園以外の都市計画公園は掲載していません。