

売地
仲介 阿賀野市上中野目分譲地

価格 428万円～598万円
 坪単価 78,000～87,000円

物件所在地 地番 阿賀野市上中野目字久祢添70番1

地積 公簿面積 165.36㎡～(50.02～坪)

地目 宅地 土地権利 所有権

間口 北西側 約 10.50 m

奥行 南西側 約 15.70 m

道路 北西側 幅員 約 6.00 m 公道

法令上の制限 都市計画区域 非線引区域 用途地域 無指定
 建蔽率 70% 容積率 200%

設備 上水 公営水道 ガス
 下水 公共下水 電気 東北電力

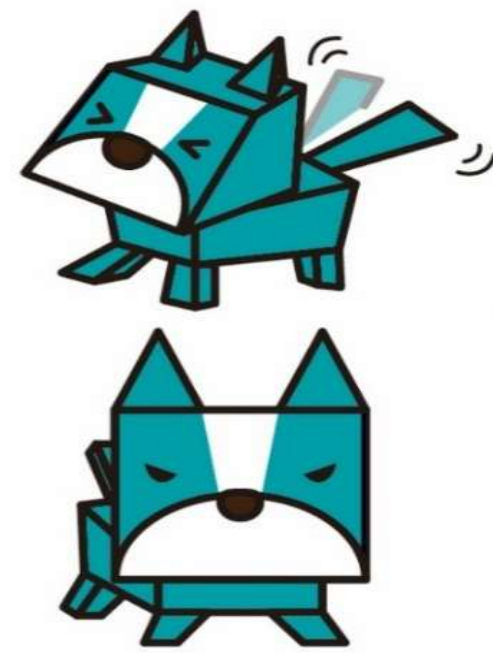
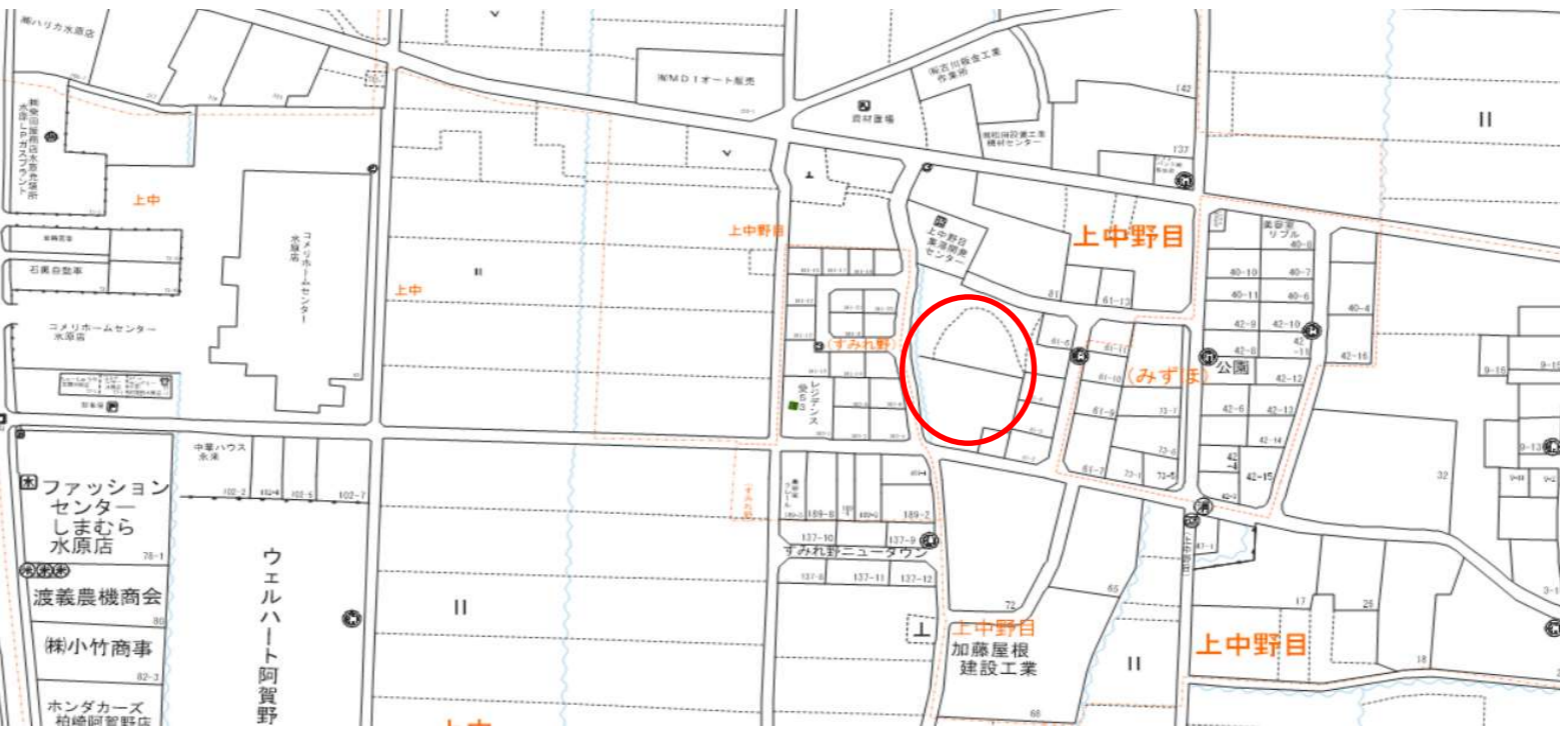
環境 堀越小学校 約 550 m 徒歩約8分
 水原中学校 約 1,000 m 徒歩約14分

交通 バス バス上中野目 徒歩 約 1 分
 駅 水原駅 車 約 5 分

備考
 ・12区画分譲
 ・上・下水道引込のお引渡し予定
 ・開発許可番号：阿建第130号



NO.	面積(m ²)	坪数	坪単価	総額
1			済	
2	200.4	60.62	85,000	5,150,000
3	204.21	61.77	85,000	5,250,000
4	222.98	67.45	85,000	5,730,000
5	233.61	70.66	84,000	5,900,000
6	254.93	77.11	78,000	5,980,000
7	184.1	55.69	85,000	4,720,000
8	172.29	52.11	85,000	4,430,000
9			済	
10	165.36	50.02	85,000	4,280,000
11	165.77	50.44	87,000	4,350,000
12			済	



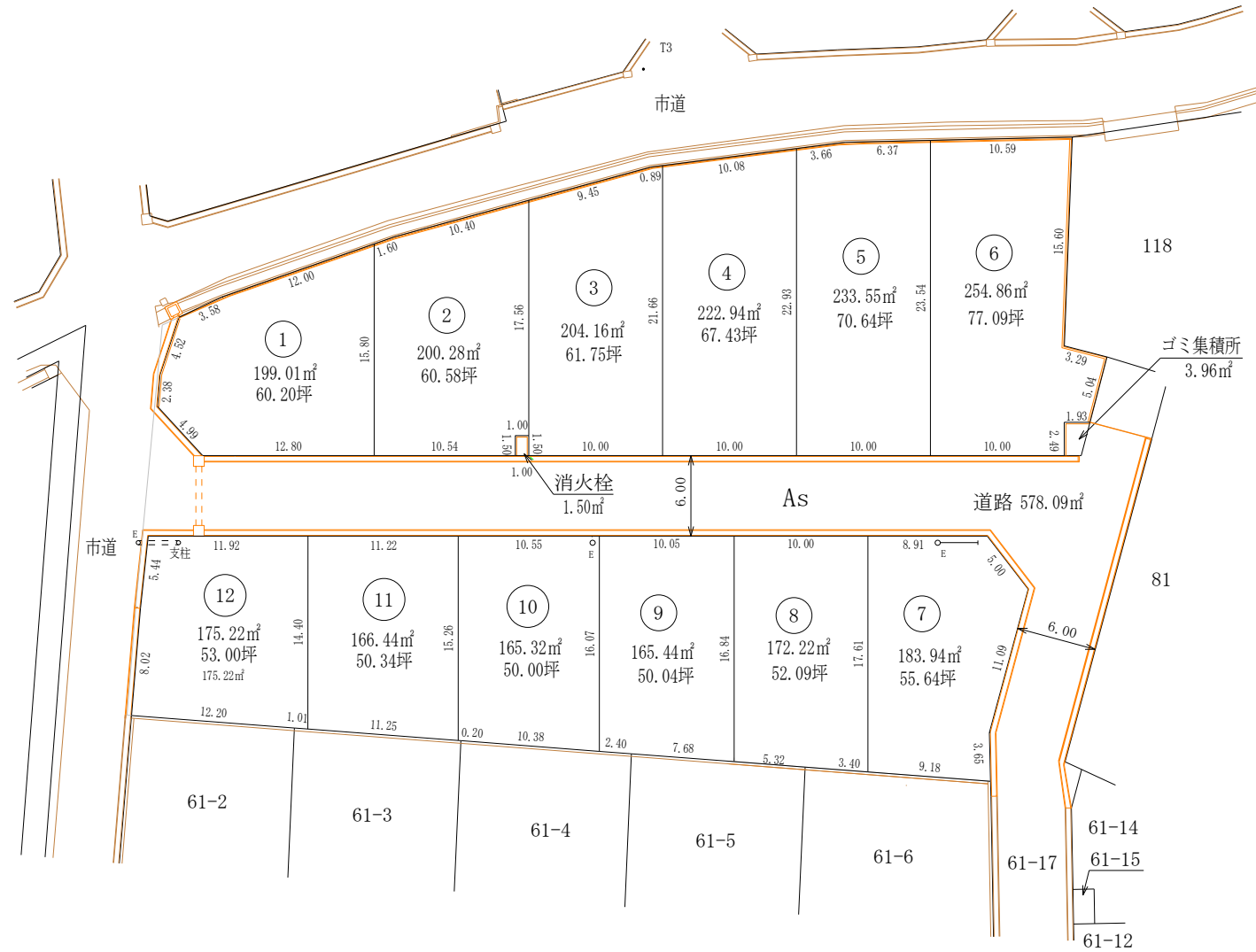
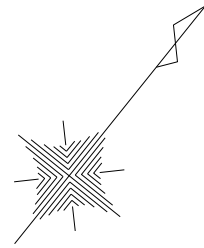
未来を託せる家づくり
AOYAMA HOME 新潟県知事(8)第3618号
 〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
 青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部
 TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789
info@aoyamahome.co.jp 25.7.4



分譲計画図

S=1:500

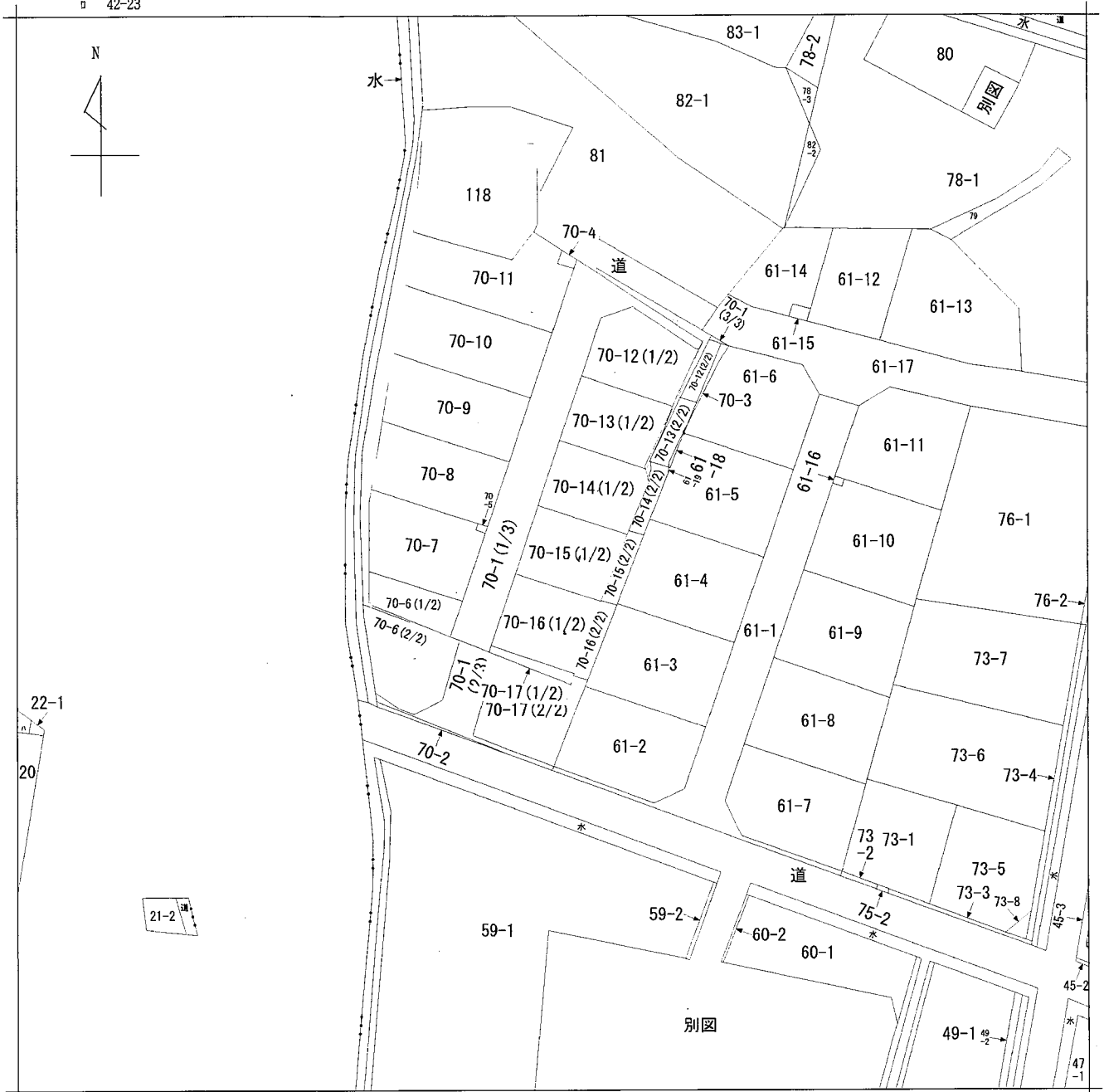
阿賀野市上中野目字久祢添



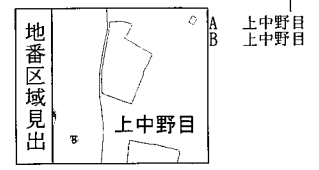
番号	面積(m ²)	坪数
1	199.01	60.20
2	200.28	60.58
3	204.16	61.75
4	222.94	67.43
5	233.55	70.64
6	254.86	77.09
7	183.94	55.64
8	172.22	52.09
9	165.44	50.04
10	165.32	50.00
11	166.43	50.34
12	175.22	53.00
合計	2343.37	708.80

件名	上中野目宅地造成事業		
所在	阿賀野市上中野目字久祢添地内		
図名	土地利用計画図		
縮尺	S=1:500	作成年月日	令和7年8月7日
作成者	五泉市船越1番地4 長谷川測量事務所		

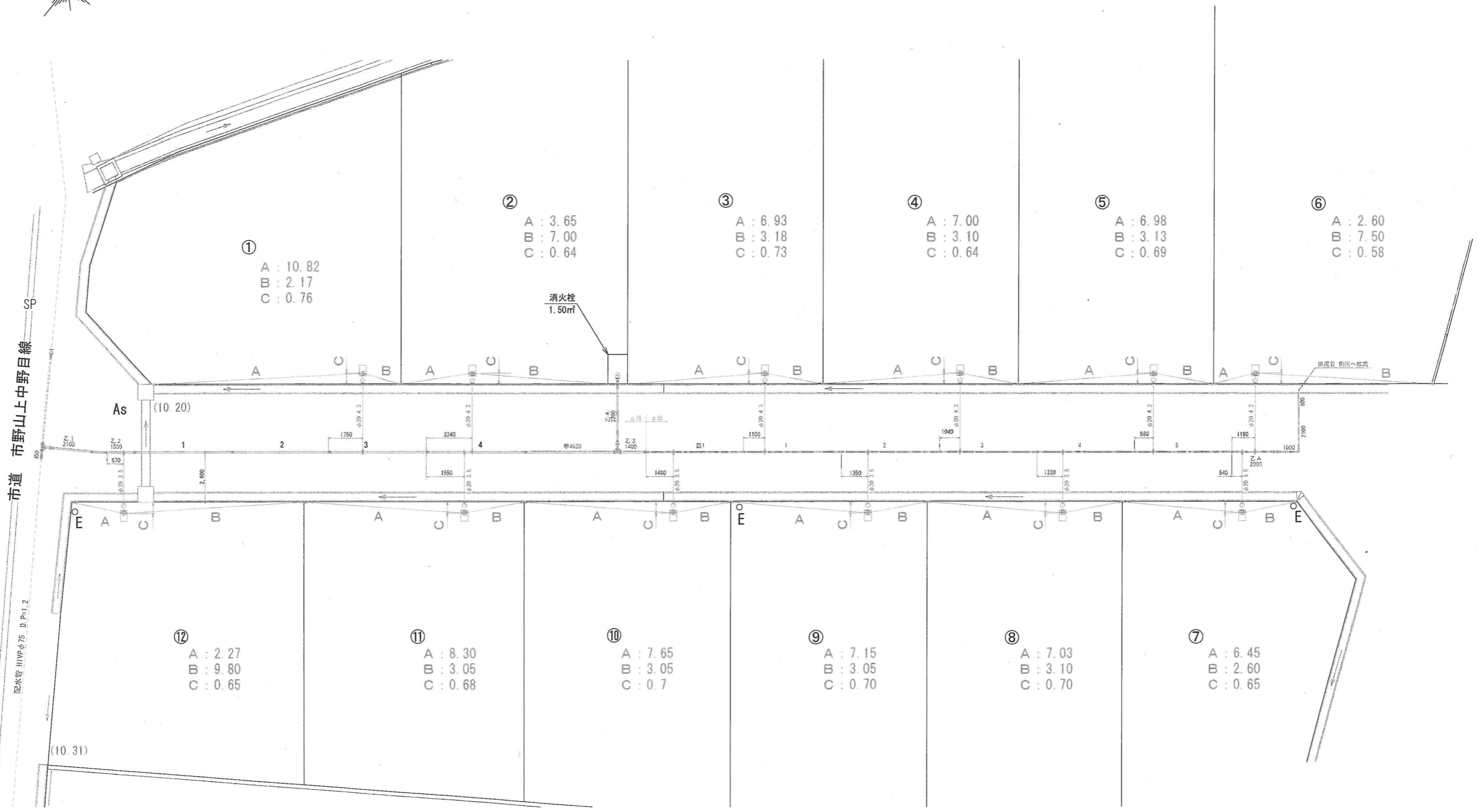
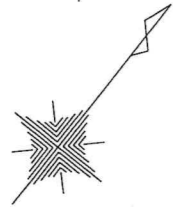
イ 61-20
ロ 42-23 ハ 22-2



21-2



請求部分	所在	阿賀野市上中野目字久祢添			地番	70番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	



竣工図

上中野目地内 宅地造成に伴う配水管布設工事
 量水器オフセット図 S=1/200 (A3)
 施工：有限会社 片桐配管工業