

売地		アジュールコート新発田市荒町			
売主					
価格	甲281-1		7,105,200	円	1坪 120,000円
	甲281-3		済		
	甲272-3		済		
物件所在地		地番	新発田市荒町字妻ノ神甲281番1		
		住居表示	新発田市荒町甲272番1 付近		
地積	甲281-1		195.74	m ²	(59.21 坪)
	甲281-3			m ²	(坪)
	甲272-3			m ²	(坪)
地目	田	土地権利		所有権	
間口	北西側	約 17.49	m	～	
奥行	南西側	約 8.74	m	～	
道路	北西側	幅員	約 6.00	m	公道
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	景観法・都市再生特別措置法・建築基準法第22条区域				
設備	上水	公営水道	ガス	都市ガス	
	下水	公共下水	電気	東北電力	
引渡し時期	相談				
環境	新発田市立御免町小学校	約 1300	m	徒歩	17 分
	新発田市立第一中学校	約 1700	m	徒歩	22 分
交通	バス	新発田営業所	徒歩	約 9	分
	電車	新発田駅	徒歩	約 14	分

- 備考
- ・現況有姿での引渡しです。

・建築条件なし

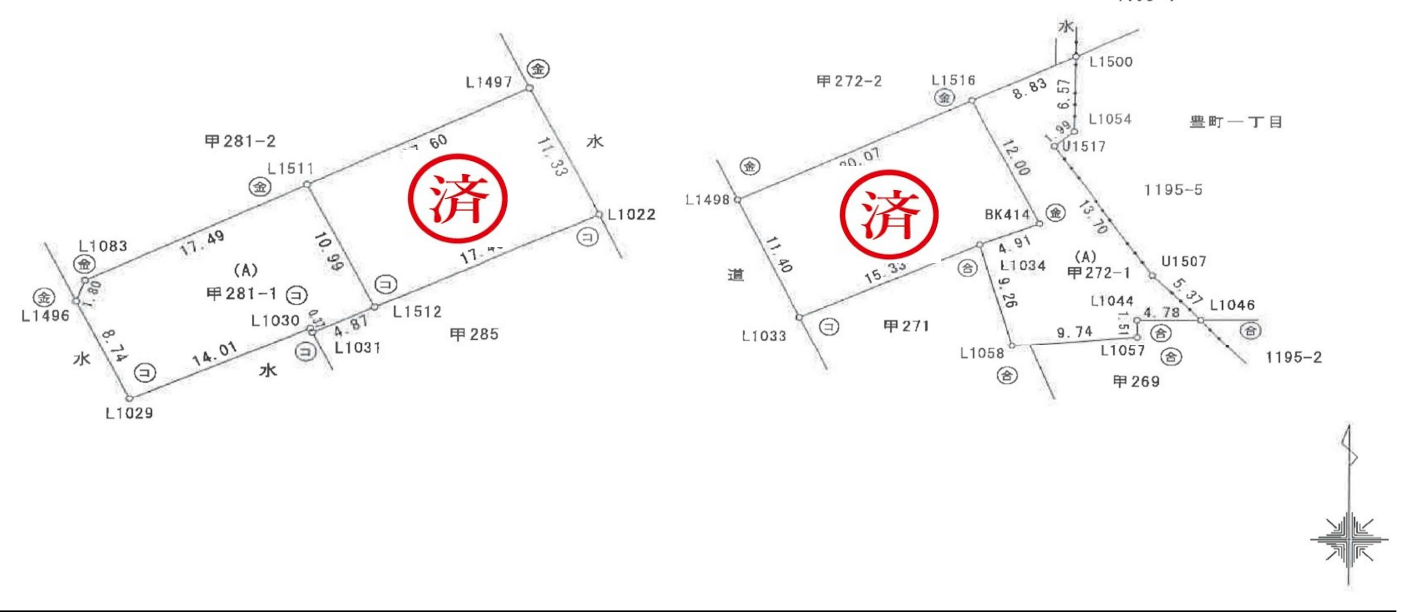
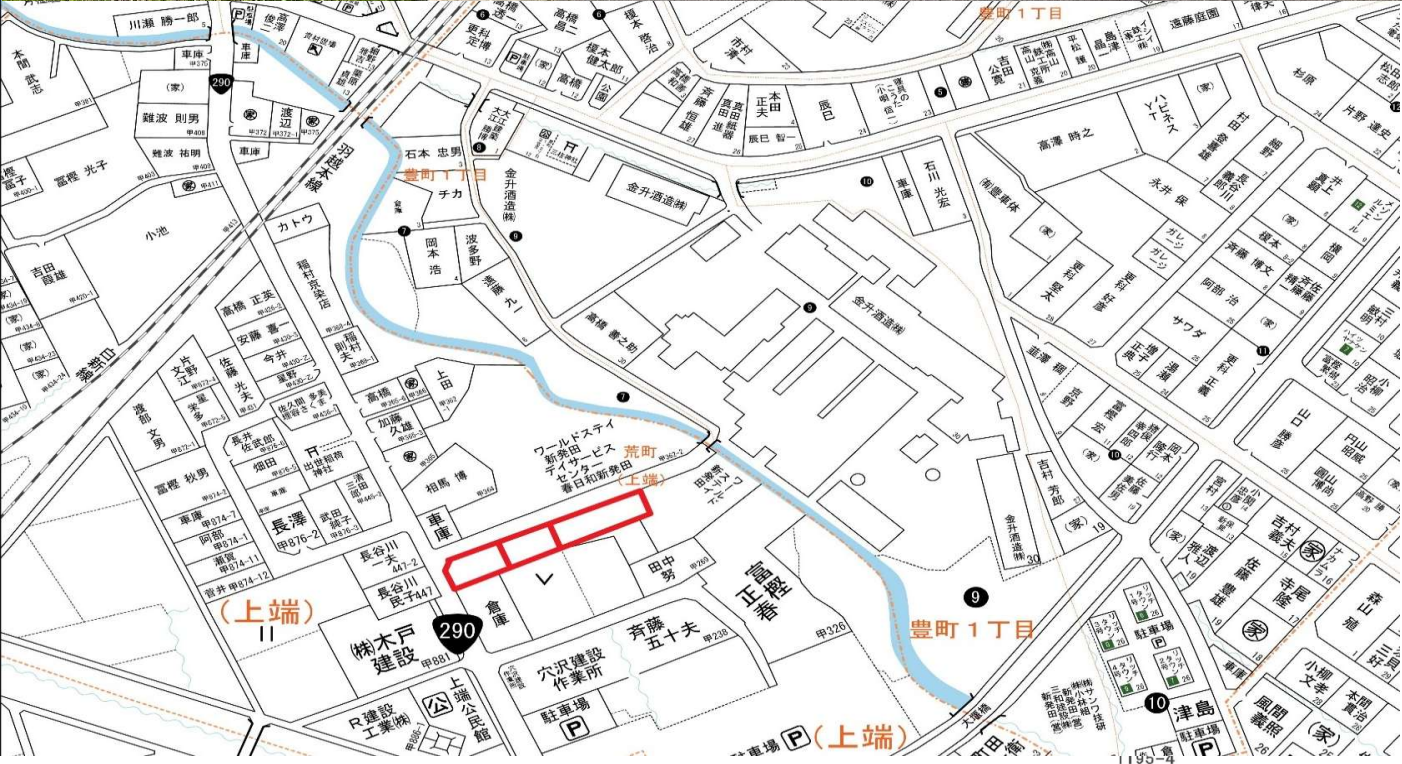
・上水の宅内引き込み費用は買主負担となります。

※甲281-1.甲272-3は上水宅内引き込みあり。メーター未整備

・前面道路にガス導管は未整備です。

・有限会社マサミ不動産商事と朝日建設株式会社が売主です。

・令和8年8月頃に各区画下水道引き込み工事予定です。



未来を託せる家づくり

AOYAMA HOME

新潟県知事(8)第3618号

〒 950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号

青山ホーム株式会社 新潟支店 不動産部

TEL 025-278-8539 FAX 025-278-8789

info@aoyamahome.co.jp



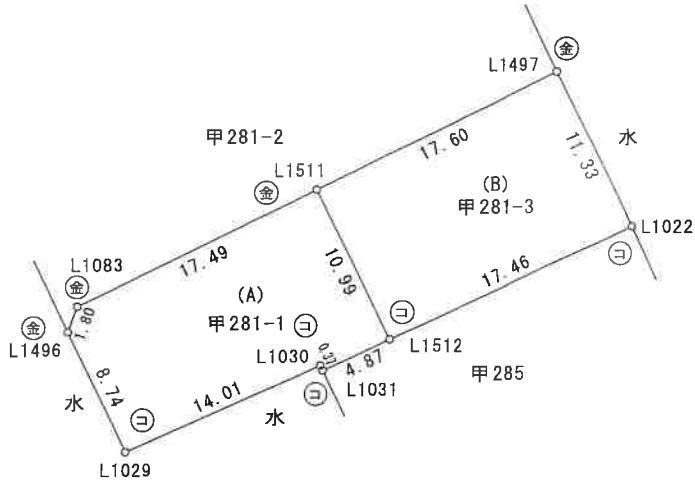
R8.6

地番	甲281-1、甲281-3	土地積所測量図
土地の所在	新発田市荒町字妻ノ神	

地番	(A) 甲281-1		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
L1511	215335.377	73043.068	161863.438688
L1083	215327.712	73027.345	-683316.867165
L1496	215326.020	73026.726	-700837.489422
L1029	215318.115	73030.477	-163369.177049
L1030	215323.783	73043.297	389247.729713
L1031	215323.444	73043.459	125123.445267
L1512	215325.496	73047.885	871680.411705
		倍面積	391.491737
		面積	195.7458685
		地積	195.74 m ²

地番	(B) 甲281-3		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
L1497	215343.092	73058.894	185204.296290
L1511	215335.377	73043.068	-1285265.824528
L1512	215325.496	73047.885	-185176.388475
L1022	215332.842	73063.731	1285629.410676
		倍面積	391.493963
		面積	195.7469815
		地積	195.74 m ²

合計 391.4928500m²



恒久的地物の座標値			
点名	X座標	Y座標	標識の種類
10B21	215557.489	72943.707	金属標
10B22	215482.895	73110.961	金属標

任意座標 測量年月日 令和 7 年 8 月 5 日

凡例 (金) 金属標 (銅) コンクリート杭 (鉄) 合成樹脂杭 (鉄) 鉄杭

作成者	新発田市城北町1丁目2番16号 土地家屋調査士 高澤 安之 (令和 7 年 8 月 5 日作成)	縮尺	1/500	申請人	朝日建設株式会社 代表取締役 田村 彰子 有限会社 マサミ不動産商事 代表取締役 吉川 健悟	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	---	----	-------

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成16年8月16日	不動産番号	1102000462833
地図番号	豊B44-1	筆界特定	余白		
所 在	新発田市大字荒町字妻ノ神			余白	
	新発田市荒町字妻ノ神			平成17年5月1日行政区画変更 平成17年5月27日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
甲281番	田	499		余白	
余白	余白	506		③錯誤 国土調査による成果 〔昭和48年11月6日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年8月16日	
甲281番1	余白	391		①③甲281番1、甲281番2に分筆 〔平成28年7月20日〕	
余白	余白	195		③甲281番1、甲281番3に分筆 〔令和7年10月3日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成8年2月27日 第3288号	原因 平成7年6月7日相続 所有者 新発田市諏訪町三丁目5番8号 長 谷 川 ヨ シ ュ 順位7番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成16年8月16日
2	所有権移転	平成19年6月7日 第7452号	原因 平成18年11月18日相続 所有者 新発田市諏訪町三丁目5番8号 長 谷 川 潔
3	所有権移転	平成24年12月6日 第14218号	原因 平成24年12月6日売買 共有者 新潟市西区東青山一丁目8番地10 持分2分の1 朝 日 建 設 株 式 会 社 新潟市西区平島1365番地 2分の1 有限会社マサミ不動産商事

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1(あ)	根抵当権設定	平成24年12月6日	原因 平成24年12月6日設定

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職務で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51765 (3/4)

1/2

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
		第14219号	極度額 金4,600万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 新潟市西区東青山一丁目8番地10 朝日建設株式会社 根抵当権者 新潟市中央区西堀通五番町855 番地1 新潟信用金庫 共同担保 目録の第2309号
付記1号	1番(ホ)根抵当権変更	平成28年1月29日 第911号	原因 平成28年1月29日変更 極度額 金1億8,500万円
1(イ)	根抵当権設定	平成24年12月6日 第14219号	原因 平成24年12月6日設定 極度額 金4,600万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 債務者 新潟市西区平島1365番地 有限会社マサミ不動産商事 根抵当権者 新潟市中央区西堀通五番町855 番地1 新潟信用金庫 共同担保 目録の第2310号
付記1号	1番(イ)根抵当権変更	平成28年1月29日 第912号	原因 平成28年1月29日変更 極度額 金1億8,500万円
2	1番(ホ)、1番(イ)根抵当権抹消	平成28年11月14日 第12596号	原因 平成28年11月14日解除



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和7年10月6日
新潟県新発田市荒町甲281-1
新発田地方支局

登記官

山 際 純

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、
登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D51765 (3 / 4)

