

| | | | |
|------|------------|---|-------|
| 物件種目 | 売地 | | 取引態様 |
| 総額 | 17,695,000 | 円 | 売主・代理 |
| 坪単価 | 350,000 | 円 | 専任・媒介 |

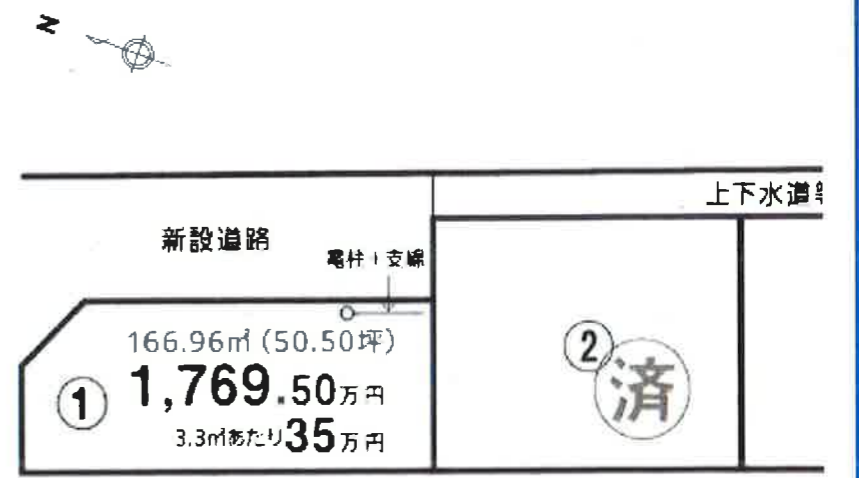
所在地 地番 新潟市江南区西町6丁目1245 (①区画)
 住居表示 新潟市江南区西町6丁目6番 (以下未定)

| | | | | |
|------|------------|-----------------------|---------|----|
| 土地概要 | 公簿面積 | 166.96 m ² | 50.50 坪 | |
| | 正味宅地面積 | m ² | 坪 | |
| | 道路負担 | 有、無 | 道路舗装 | 有 |
| | 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
| | 間口 | 測量図参照 | 奥行 | 同左 |
| | 道路 | 東側 約 6.0 m | 位置指定道路 | |
| | 北側 約 6.0 m | 市道 | | |
| | 側 約 m | | | |

【現地写真】



【区割り図】

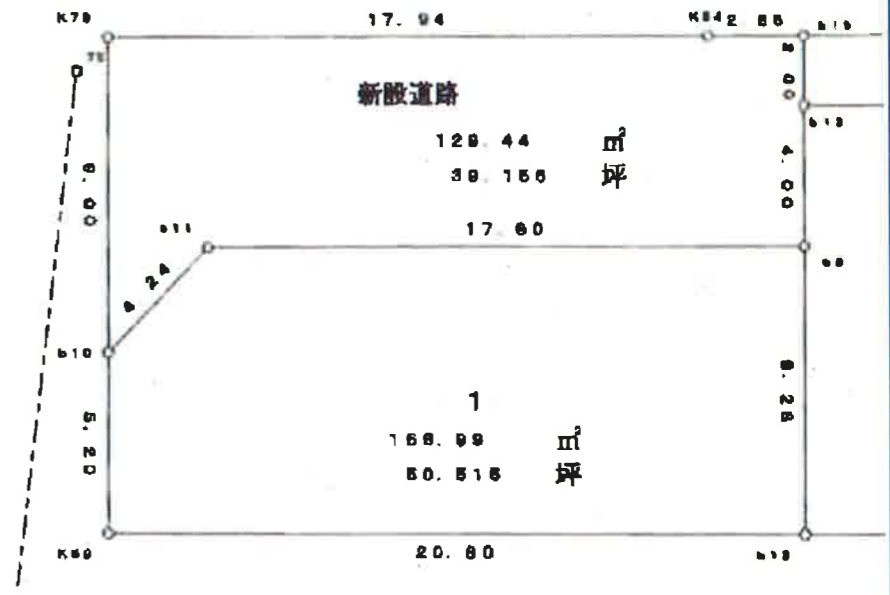


| | | | | |
|------|------|-----|----------------|---|
| 建物概要 | 築年月日 | | 増改築 | |
| | 種類 | | | |
| | 構造 | | | |
| | 建物面積 | 1階 | m ² | 坪 |
| | | 2階 | m ² | 坪 |
| | | 合計 | m ² | 坪 |
| 間取り | | 駐車場 | 台 | |
| その他 | | | | |

【案内図】



【測量図】



| | | | | |
|-----|--------|-------------------------|-------|---------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| | 建蔽率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| | その他制限 | 建築基準法第22条、景観法、都市再生特別措置法 | | |
| | 引渡し時期 | 即時 | 引渡し条件 | 現況有姿 |

| | | | | |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス |
| | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

| | | | | |
|----|------|-----------|----------|----------|
| 環境 | 亀田西小 | 約 445 m | 亀田駅 | 徒歩 約 11分 |
| | 亀田西中 | 約 1,020 m | バス停 旭3丁目 | 徒歩 約 5分 |
| | その他 | | | |

備考
 現況有姿での引渡しです。
 資料と現況が異なる場合、現況を優先いたします。
 ※仲介物件につき仲介手数料が掛かります。

新潟県知事(8)第3618号
 〒950-0914 新潟市中央区紫竹山6丁目1番23号
青山ホーム株式会社 TEL: 0120-026-050 FAX: 025-278-8789
 http://www.aoyamahome.co.jp/ E-mail: info@aoyamahome.co.jp 担当: 井村